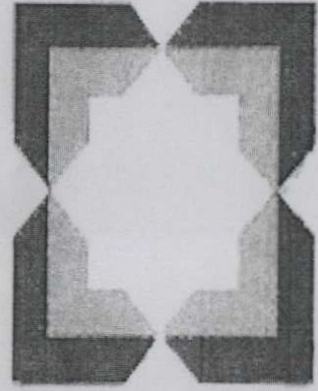


جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری و امور شهری کشور

تعرفه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۴

شهرداری خیرآباد



علی شکری

رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد



1

جهانگیر شیبانی

شهردار خیرآباد

فصل اول

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰ - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱ - تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی بعهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص بانها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف بوضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاسحاسب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهدبود.

*ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر خیرآباد رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا انشاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر، آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر خیرآباد رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسویی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.



ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱- تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توفیق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱/۲۲ بوسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون وهمچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.



قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

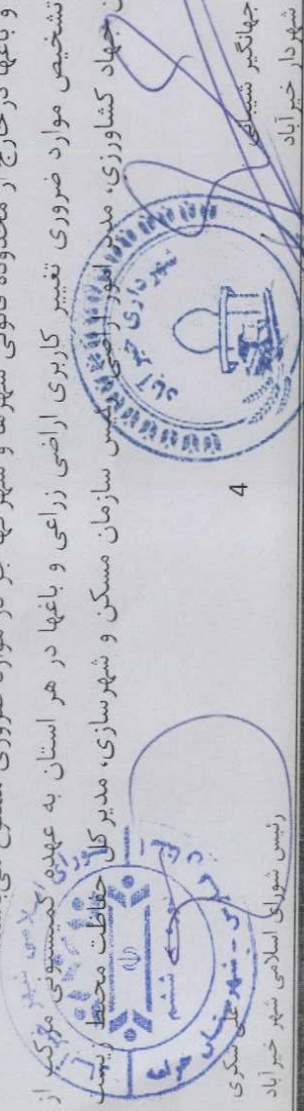
آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷
قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هر گونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱
ماده ۱- بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می باشد.

تبصره ۱- تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکزی از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی و رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیر کل حفاظت محیط زیست



آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن در خواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲- مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳- ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

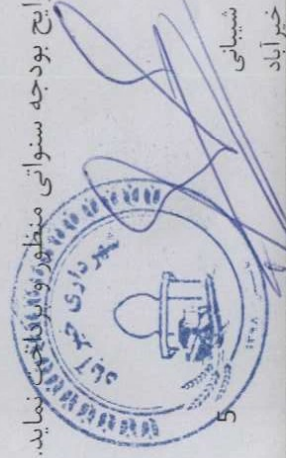
تبصره ۲- عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت «یک و نیم درصد» (۱,۵٪) اصلاح می‌شود.

تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیارها ملغی می‌گردد.

تبصره ۴- وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیت بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و تأیید نماید.



قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداري از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری

ز - برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها وشاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالاثرا، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون



جهاگیر شبانی

شهردار خیرآباد

رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد

* ظرفیت شهرداری های جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع این قانون در سال ۱۴۰۴ به تعداد ۵ پروانه می باشد.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۳۳- بند ت- هر گونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت های زیر را به عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداقل تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود.

* موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۹ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور تکرار گردد.



قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ - بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰ - به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند پ - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافت‌های فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافت‌های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند ج - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادهای سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر خیرآباد رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در املازادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

ماده ۵۹ - شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به‌صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.



پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کنند.

استفاده

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

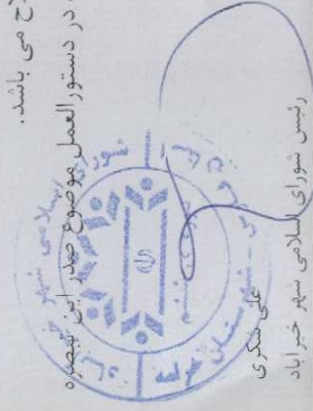
۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.



رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد
علی مکرری



جهانگیر شبانی
شهردار خیرآباد

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکت ها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۳) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

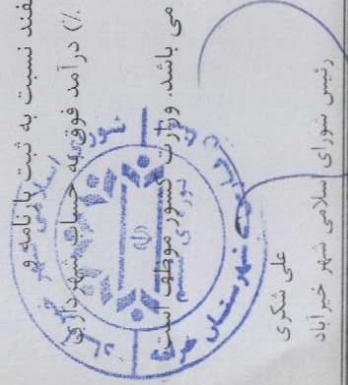
ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت نام و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف یک ماه اقدام کند.



تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشند، شهرداری می تواند برای وصول آن اقدام به توقیف اموال و تسدیل آن نماید.



الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ

تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم، شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون، راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها،



سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط وارز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.



علی شکری
رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد



13

جهانگیر ضیائی
شهردار خیرآباد

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- **زیربنا:** عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- **سطح ناخالص زیربنا:** مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سربله و اتاق آسانسور.
- تبصره:** رمپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳- **سطح خالص زیربنا:** مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفتر کار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- **فضای مشاعی:** بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره:** مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوتینگ زیاله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- **زیربنای مفید:** سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- **فضای غیر مفید:** سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- **فضای باز:** سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد.
- ۸- **سطح اشغال:** سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹- **تراکم ساختمانی:** نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سربله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- **تغییر کاربری:** هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان یا زمین نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- **بافت فرسوده:** کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۱۵ هکتاری شهر خیر آباد و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- **واحد مسکونی:** مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاع فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- **تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجارتی می باشد.
- ۱۴- **تجاری خطی:** واحد باستانی و اختتامی تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع و

قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا غیره حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک شهری و دارای مساحت حداکثر ۲۵ متر مربع، واقع در بر گذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

*) تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهاد کشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه - بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که مورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و د فاطر روزنامه، مراکز صدا وسیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهد کودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانوائی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی، پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل اسبز اختصاصی کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار نان و محل فروش نان مشمول کاربری نانوائی می باشد.



که در نانوائی های سنتی وصنتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوائی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهر بازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: (خرپشته) فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری ، اداری و مسکونی که سالیانه توسط اداره دارایی اعلام میگردد.

۴۰. ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

i=1 : کاربری مسکونی

i=2 : کاربری تجاری

i=3 : کاربری اداری



* تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

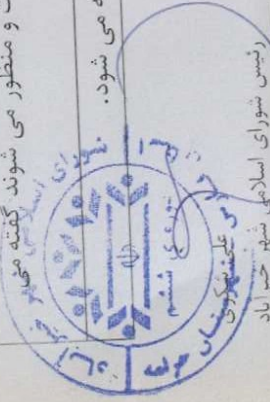
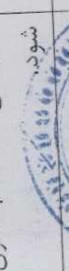
توضیحات:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.
- ۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلا مانع خواهد بود.
- ۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.
- ۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)



شهری های کاربری : تعاریف جدول شماره ۱۰

ردیف	کاربری نوع	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	و تحقیقات آموزش فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	انتظامی و اداری	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	خدماتی تجاری (غیرانتفاعی و انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	هنری فرهنگی	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	سبز فضای و پارک	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	شهری تجهیزات	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	شهری تاسیسات	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	انبارداری و نقل و حمل	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	کشاورزی و باغات	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	تاریخی میراث	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حربیم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	توریستی و تفریحی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.



جهانگیر شیبانی
شهردار خیرآباد

رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد

گفته می شود.	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / 64677 ت 18591 مورخ 88/12/26 هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
--------------	---	-------	----

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
سکونت گاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه	محله	مسکونی	۱
	شهر	آموزش و تحقیقات فناوری	۲
آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک آمادگی دبستان)	محله	آموزشی	۳
کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی	ناحیه		
هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی	منطقه		
مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی	شهر	ناحیه منطقه	۴
شهرداری نواحی شوراها حل اختلاف	ناحیه		
مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلاتری، آگاهی و پایگاههای بسیج	شهر	شهر خارج از شهر محدوده	۵
وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپرسی و کانونهای اصلاح و تربیت	شهر		
زندان	خارج از شهر محدوده	تجاری	۵
واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوا، قصابی و امثالهم)	محله		
واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر	ناحیه		



خدمات غیر انتفاعی	شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
	ناحیه	پلیس ۱۰۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
	منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
خدمات غیر انتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
	محله	زمین های بازی کوچک
	ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
	شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
	ناحیه	پلی کلینیک ها
	منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از 64 تخت و مراکز اورژانس
	شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
	محله	بوستان (پارک امحله ای)
	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
پارک	شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
	شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
	منطقه	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
تجهیزات شهری	محله	ایستگاههای جمع آوری زباله
	ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، مبادین موه و تره
	شهر	پارک ورزشی 1357، جایگاههای سوخت
	شهر	گورستانهای موجود، نمایگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر و نسیم

انتقال گورستان ها، مرکز حضر بهداشتی زنانه، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار	شهر محدوده خارج از	۱۲	تاسیسات شهری
ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محله	۱۳	و حمل و نقل و انبارداری
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه		
مخازن و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو	محله		
مخازن پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری	ناحیه		
مخازن، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	شهر	۱۴	نظامی
انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها	از خارج شهر محدوده		
پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی	شهر	۱۵	و باغات کشاورزی
زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی	محله	۱۶	تاریخی
اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	شهر		
سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.	شهر	۱۷	طبیعی
حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیله ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	شهر	۱۸	حریم
هتل، مسافر خانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و هتل، شهر بازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی وارودگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و....	شهر	۱۹	تفریحی - گردشگری
باغ وحش	از خارج شهر محدوده		
غذایی:			
1-تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو	الف گروههای شماره مصوبه 64677 ت 71591 مورخ 1378/12/26 مدیران هیات اصلاحات با آن بعدی	۲۰	صنعتی
2- بسته بندی خرما بدون شستشو			
3- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا 3000 تن در سال			
4- واحد تولید نبات (نبات ریزی)			
5- واحد تولید گز و سوهان تا 300 تن در سال			
6- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات			
7- واحد بسته بندی چای			
8- واحد بسته بندی قهوه			
9- واحد تولید قند حبه و کله تا 300 تن در سال به روش نیم زدن و بدون روش پخت			
10- واحد بسته بندی غسل			
11- تولید بستنی تا 100 تن در سال			
12- تولید شیرینی و نان تا 300 تن در سال			
13- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا 300 تن در سال			
14- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا 100 تن در سال			
15- تولید بیسکویت و شکلات تا 300 تن در سال			
16- واحد رشته بری تا 300 تن در سال			
17- واحد ماکارونی سازی تا 300 تن در سال			



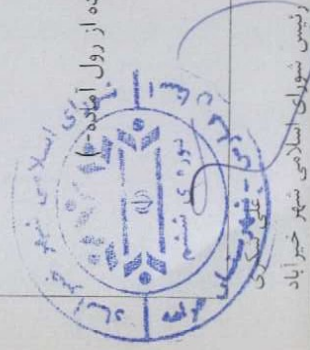
18- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)	الف گروههای شماره مصوبه 64677 ت مورخ 71591 1378/12/26	صنعتی	۲۰
19- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات			
21- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)			
21- واحد تولید نان بستنی			
22- واحد بسته بندی گلاب			
23- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی			
24- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو			
25- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری			
26- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد-			
27- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب			
نساجی:			
1- واحدهای قالیبافی، زبلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها-			
2- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی-			
3- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر 100 تن در سال -)			
4- کشفافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (با حداکثر 100 تن در سال -)			
5- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر 3000 دست ، انواع لباس و پوشاک در سال			
6- تولید طناب نخ یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان-			
7- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه-			
8- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)			
9- پارچه بافی دستی (غیر موتوری -)			
10- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی-			
11- واحد تولید الیاف پروپلین			
چرم:			
1- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن-			
2- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده-			
3- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا 90000 جفت در سال-			
4- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر 90000 جفت در سال-			
5- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم-			
6- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم			
سلولزی:			
1- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده-			
2- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن-			
3- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده-			
4- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده-			
5- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده-			



رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد
علی شکری

27
جهانگیر شبستانی
شهردار خیرآباد

6- واحد صحافی و چاپخانه های ساده- 7- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای- 8- واحد نجاری و خراطی بدون الوارسازی- 9- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا 200 مترمکعب چوب در سال بدون رنگ- 10- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده- 11- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده- 12- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبیدافی از الیاف گیاهی- 13- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده- 14- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده- 15- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا 200 دستگاه در سال- 16- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده- 17- واحد تولید کلاسر و زونکن از مقوای آماده	اصلاحات با آن بعدی	
فلزی: 1- واحد قلمزنی انواع فلزات- 2- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش- 3- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-) 4- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-) 5- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش- 6- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر 100 تن در سال صرفاً مناطق- صنعتی داخل شهری 7- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده- 8- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی-) 9- واحد طراحی و مونتاژ کولر اومبیل- 10- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز 11- واحد تولید ترموستات	الف گروههای شماره مصوبه 64677 ت مورخ 71591/12/26 1378/12/26 مدیران هیات اصلاحات با آن بعدی	۲۰ صنعتی
کانی غیر فلزی: 1- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب- 2- واحد تولید آیینه، پوکه آمبول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره- 3- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی-) 4- واحد تولید پودر جوشکاری	الف گروههای شماره مصوبه 64677 ت مورخ 71591/12/26 1378/12/26 مدیران هیات اصلاحات با آن بعدی	۲۰ صنعتی
شیمیایی: 1- واحد تولید آب مقطر- 2- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلفون (با استفاده از رول آماده-) 3- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی- 4- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز	الف گروههای شماره مصوبه 64677 ت مورخ 71591/12/26 1378/12/26 مدیران هیات اصلاحات با آن بعدی	۲۰ صنعتی



اصلاحات با آن بعدی		
الف گروههای شماره مصوبه 64677 ت 71591 مورخ 1378/12/26 مدیران هیات اصلاحات با آن بعدی	۲۰	صنعتی
الف گروههای شماره مصوبه 64677 ت 71591 مورخ 1378/12/26 مدیران هیات اصلاحات با آن بعدی	۲۰	صنعتی
الف گروههای شماره مصوبه 64677 ت 71591 مورخ 1378/12/26 مدیران هیات اصلاحات با آن بعدی	۲۰	صنعتی
الف گروههای شماره مصوبه 64677 ت 71591 مورخ 1378/12/26 مدیران هیات اصلاحات با آن بعدی	۲۰	صنعتی

دارویی، آرایشی و بهداشتی:

- 1- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون -)
- 2- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو -
- 3- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه -
- 4- واحد تولید اکسیژان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن -
- 5- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی -
- 6- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک

برق و الکترونیک:

- 1- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر رنگ اخبار و دریاکن -)
- 2- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده -
- 3- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر - نداشته باشد.
- 4- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک -
- 5- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره -
- 6- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری -
- 7- واحد تولید انواع ساعت -
- 8- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ -
- 9- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری -
- 10- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری -
- 11- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن -
- 12- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)
- 13- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس -
- 14- واحد تولید اقیانامات -
- 15- واحد تولید مودم و میکرو کنترل -
- 16- واحد طراحی و مونتاژ تایمر -
- 17- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری

کشاورزی:

- 1- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف 4 فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی 2-) - واحد پرورش پرندگان زینتی تا 100 قطعه -
- 3- واحد پرورش کرم ابریشم -
- 4- واحد پرورش ماهی زینتی -
- 5- آزمایشگاه دامپزشکی

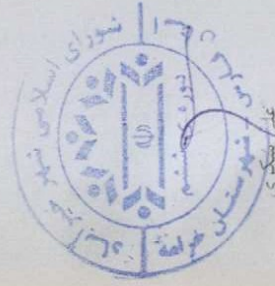
ماشین سازی:

- 1- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعه های مختلف، قالب قند و بست و ابزار قالب، مدل -

رئیس شورای شهر خیرآباد

جهانگیر شیمیائی
شهردار خیرآباد

مورخ 71591 1378/12/26 مدیران هیات اصلاحات با آن بعدی	2- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیگرمای، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه -) 3- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل - سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) 4- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی مواد فله - و تلمبه های بادی)
---	---



رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد
علی شکری



30
جهانگیر شیبانی
شهردار خیرآباد

فصل دوم:

عوارض ها



رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد



جهانگیر سیمانی
شهردار خیرآباد

تعرفه شماره ۱ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا مسکونی)

ردیف	نوع بنا (اعیانی)	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	مسکونی به صورت تک واحدی (یک مترمربع)	عوارض زیر بنا تا ۱۰۰ مترمربع	3p*k1	بند (۱): منظور از زیر بنا در محاسبه عوارض این بند، زیر بنا ناخالص می باشد.
۲		عوارض زیر بنا تا ۲۰۰ مترمربع	6p*k1	بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، چکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری به ازای هر مترمربع K۰۰ P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۳		عوارض زیر بنا تا ۳۰۰ مترمربع	9p*k1	بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خربشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد و لی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد.
۴		عوارض زیر بنا تا ۴۰۰ مترمربع	1.3p*k1	بند (۴): حداقل قیمت هر متر زیر بنا در این ردیف تعرفه از 4000 ریال نباید کمتر باشد.
۵		عوارض زیر بنا تا ۵۰۰ مترمربع	1.8p*k1	بند (۵): چنانچه زمینهای پس از ساخت و ساز بر خلاف سندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجار به واحد های بیشتر (واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیر بنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تحلیف صادر گردد، با توجه آفرواده ایجاد شده برای دفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری - زمینج بکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان 0.6^*p می باشد (با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)
۶		عوارض زیر بنا تا ۶۰۰ مترمربع	2.4p*k1	A. تعداد واحدهای فصلی B. تعداد واحدهای سانی
۷		عوارض زیر بنا از ۹۰۱ متر مربع تا ۹۰۰ مترمربع	2.5p*k1	بند (۴): منظور از واحد مسکونی تک واحدی اعیانی است که در سطح و با هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و با طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۸	مسکونی به صورت مجتمع ها و آپارتمان ها (یک منتر مربع)	عوارض زیر بنا از ۹۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	6p*k1	بند (۵): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۹		تأزیر بنای ۲۰۰ مترمربع	p*میانگین سطح واحد * ۱۰۰ / ۳	K1 احتریب معابر مسکونی مصوب شورای شهر می باشد
۱۰		تأزیر بنای ۴۰۰ مترمربع	p*میانگین سطح واحد * ۱۰۰ / ۴	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایفا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.
۱۱		تأزیر بنای ۶۰۰ مترمربع	p*میانگین سطح واحد * ۱۰۰ / ۵	از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.
۱۲		از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	p*میانگین سطح واحد * ۱۰۰ / ۶	زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد در مواردیکه در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۱۳		از ۱۵۰۱ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	p*میانگین سطح واحد * ۱۰۰ / ۷	
۱۴		بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	p*میانگین سطح واحد * ۱۰۰ / ۷	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۱ قانون درآمد پایدار، جزیره شهرداریها و دهیارهای کشور، دستور العمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار، جزیره شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۴ قانون شهرداریها و دهیارهای کشور و بندهای ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداریها و دهیارهای کشور

تعرفه شماره ۲ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا غیر مسکونی) تجاری

ردیف	نوع بنا	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض (متر مربع)	ماخذ و نحوه	توضیحات
۱	تجاری به صورت تک واحدی (یک مترمربع)	زیرزمین (۲- و پایین تر)	2 p*K2	محاسبه عوارض (متر مربع)	بند (۱): املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری (در صورت روستا بودن ملک، طرح هادی می باشد) احداث شده اند عوارض موضوع این بند جهت آنها به صورت 50% درصد محاسبه و اخذ می گردد.
۲		زیرزمین (۱-)	3 p*K2		ضمناً ملاک اثبات تجاری بودن ملک دارا بودن حداقل یکی از شرایط ذیل می باشد:
۳		زیربنای همکف	5 p*K2		الف- پروانه کسب معتبر از اتحادیه صنفی
۴		طبقه اول	2.5 p*K2		ب- قبوض آب و برق و گاز تجاری
۵		طبقه دوم	2.25 p*K2		ج- قبض پرداخت مالیات سالیانه به صورت تجاری
۶		طبقه سوم و بالاتر	1.57 p*K2		د- پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن ملک از مراجع ذیصلاح
7	تجاری به صورت مجموع ها و پاساژها (یک متر مربع)	زیرزمین	4 p*K2	محاسبه عوارض (متر مربع)	بند (2) : عوارض انباری تجاری کلیه طبقات معادل 1*p عوارض زیربنای همان طبقه محاسبه می گردد.
8		همکف	6p*K2		بند (3): عوارض نیم طبقه تجاری کلیه طبقات 2.5*p عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می گردد.
9		طبقه اول	5 p*K2		بند (4) : چنانچه ذینفعان پس از ساخت و ساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجار به واحد های مستقل (واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیر بنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تعلیق صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحویل هزینه های خدمات رسانی متعاضف برای شهرداری، ذینفع متکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی می باشد (با توجه به نادانسته شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر داندنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)
10		طبقه دوم	4 p*K2		A : تعداد واحدهای فعلی B : تعداد واحدهای سابق مقد (5) : زیربنای مجاز تجاری عمیق ۶ متر، عرض دهده ۴.۱۰ و ارتفاع ۴.۸ می باشد. در غیر اینصورت مشمول اختلاف غیرمجاز بوده و در صورت اینا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض اختلاف بنا طبق تعرفه مربوطه اخذ می گردد.
11	طبقه سوم و بالاتر و نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	طبقه سوم و بالاتر و نیم	3 p*K2	محاسبه عوارض (متر مربع)	K2 اعتبار معیار تجاری مصوب شورای شهر می باشد. عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیر بنای اضافی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردیکه در محدوده مصوب باقی قریبده تجمیع بلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری
		طبقه (بالکن داخل مغازه)			

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۱ قانون شهرداریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون شهرداریهای کشور، و سایر قوانین و مقررات مرتبط.



تقریبه شماره ۳ - عوارض زیر بنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربری های مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	بند (۱) - منظور از زیر بنا در محاسبه عوارض این بند زیر بنا : ناخالصی بجز پیش اندکی بجز پانکس روسته و روتار می باشد
۲	آموزشی	معادل ۱۰٪ مسکونی	بند (۲) - میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح بازنگری شهر خیر آباد و تعویب آن توسط کار گروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ میبایست
۳	کشاورزی	معادل ۵۰ درصد مسکونی	بند (۳) - زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول عوارض زیر بنا غیر مسکونی نمی گردد.
۴	ورزشی	معادل ۵۰٪ زیر بنا مسکونی	بند (۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیر بنایی و شهرسازی استان و تأیید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب
۵	درمانی	معادل زیر بنا مسکونی	شهرداری می باشد.
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰٪ زیر بنا مسکونی	بند (۵) - املایی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت حریم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۲۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲۱ حیات عمومی دیوان عدالت اداری می باشد.
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	بند (۶) - ارزش معاملاتی عرصه املاک ب رصنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد
۸	تجهیزات شهری	معادل ۱۵٪ برابر مسکونی	ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های روز عرصه به تشکیل کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضراب تعدیل ارزش معاملاتی مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ارزش
۹	تاسیسات شهری	معادل ۲ برابر مسکونی	معاملاتی مسکونی
۱۰	حمل و نقل و انبار داری	معادل ۴ برابر زیر بنا مسکونی	معاملاتی سال ۱۴۰۱ شهر خیر آباد که پیوست اول تعرفه ۱۴۰۳ میبایست تعیین می گردد.
۱۱	نظامی	معادل مسکونی	بند (۴) - چنانچه دینقعات پس از ساخت و ساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی، اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های مستور واحد اضافی، بدون تغییر متراژ زیر بنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای دینقاع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، دینقاع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان ۴۰۰٪ می باشد (با توجه به دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۶/۱/۲۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۲۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری).
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	A : تعداد واحدهای فعلی B : تعداد واحدهای سابق
۱۳	صنعتی	معادل ۵۰ درصد مسکونی	K: ضریب مصوب شورای شهر می باشد. مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تسهیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۱۴	توریستی و تفریحی (عوارض عوارض زیر بنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع)	فضای تجاری که به معبر راه ندادا معادل ۵۰ درصد زیر بنای تجاری	
۱۵	خدماتی	معادل ۵۰ درصد مسکونی	
۱۶	واحد های درمانی از قبیل مطب پزشکان - روان پزشکان - دندان پزشکان - بینایی سنجی - رادیولوژیست - سونوگرافی - داروخانه - آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل ۵۰ درصد زیر بنا تجاری	
۱۷	اداری ؛ دفتر کار	معادل ۵۰ درصد زیر بنا تجاری	



تعرفه شماره ۴- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	۳.۱
بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع نوصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی K₁: ضریب معیار مسکونی شورای میبانشد..	$20 * p * s * k_1$ تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی	۱

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهردارها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهردارها و دهیارهای کشور و بندهای ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی

تعرفه شماره ۵- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی)تجاری و اداری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	۳.۲
بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع نوصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری K₂: ضریب معیار تجاری شورای میبانشد. K₃: ضریب معیار اداری شورای میبانشد.	$20 * p * s * k_2$ تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری	۱
	$20 * p * s * k_3$ تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری اداری	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهردارها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهردارها و دهیارهای کشور و بندهای ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی



جهانگیر شبیبانی

شهردار شیر آباد

رئیس شورای اسلامی شهر شیر آباد

تعرفه شماره ۶ - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	دیوار کشی فاقد و دارای مستحذات - برای یک متر مربع	$P * L * Ki$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با یابی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اختصار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد ترده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد. " از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می باشد. بند (۴): رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات. در مواردیکه مالکین صرفا در خواست احداث دیوار در ملک خود را دارند. مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. P: قیمت منطقه بندی ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۴ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه L: طول دیوار Ki ضریب مصوب شورای شهر برای هر کاربری مربوط می باشد در مواردی که مالکین صرفا در خواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار هزینه شهر دارپها و دهیارهای کشور، دستور العمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار هزینه شهر دارپها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد



جهانگیر شیبانی
شهردار خیرآباد

تعرفه شماره ۷- عوارض بالکن و پیش آمدگی

توضیحات	ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)
	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهانه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان		
بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت رو بسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید. از متقاضیان وصول خواهد گردید.	عوارض بالکن و پیش آمدگی مشرف به معابر		
	۱	روباز	2.5 p*ki
	۲	رو بسته	5p*ki
	بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.		
بند (۳): در پستامدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.	عوارض بالکن و پیش آمدگی مشرف به حیات		
	۳	روباز	2p*ki
	۴	رو بسته	3p*ki
		بند (۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است.	
بند (۵): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز باشد و در صورت اطلاق توسط کمیسیون ماده صد، وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه محاسبه خواهد شد.	زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد		
	آکافریب معصوب شورای شهر برای هر نوع کاربری مربوط می باشد.		
	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		



جهانگیر شیبانی
شهردار شیراز

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

تعرفه شماره ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مربع)	عنوان تعرفه عوارض		ردیف
		امتیاز	نوع کاربری	
بند (۱): Δ: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شاور بوده و یا املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرنانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20 * \text{Ki} * p$ اخذ گردد. بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی یا مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: $1/100$ عوارض موضوع این بند. ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: $2/100$ مترمربع اول $1/100$ و مازاد بر آن $4/100$ عوارض موضوع این بند. ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: $3/100$ مترمربع اول $1/100$ و $2/100$ مترمربع دوم $4/100$ و مازاد بر آن $7/100$ عوارض موضوع این بند. بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷/۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۳۳۷/۱۹ مورخ ۹۷/۲/۱۹ و شماره ۱۳۰۸/۹ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰/۱۲ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. Ki: ضریب مصوب شورای شهر می باشد. در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کرده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مسئول پرداخت این عنوان عوارض می گردد - همزمان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر تمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا، زیر بنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.	$\Delta * 4p * Ki$	۶۰	تجاری	۱
		۵۰	اداری	۲
		۴۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۳
		۴۰	درمانی	۴
		۳۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی - کشاورزی	۵
		۳۰	ورزشی	۶
		۲۰	حمل و نقل و انبارداری	۷
		10	فضای سبز	۸
		10	سایر کاربری ها	۹

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و بهرین شهر و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و بهرین شهر و دهیارهای کشور، تبصره ۱۶ ماده ۱۰ قانون انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا، زیر بنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تعرفه شماره ۹- عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و ...)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض نحوه محاسبه
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و تجارت	بند (۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد. بند (۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشد. • بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات خیریه، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه • جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیماندر بر کفی گاز • آموزشگاه های زبان، کلکور، مهارت آموزی و موارد مشابه • حق التورین (بازگشت ها) • آموزشگاه های رانندگی • بیمارستان ها، اجرای پروژهای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قرار دادی که مسئول بیمه باشد. • باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه • دفاتر پستهای دولتی، خدمات دولتی، دفاتر بسی و «وارد مسابه • دستگاه های باربری، دفاتر باربری • تالار های پذیرایی، هتل ها، هتل ها، ابارت ها • رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا • استخر های ساع عمومی • دفاتر تاکسی های اینترنتی • هنر کدهای تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه • نمایندگی های فعلی بوساک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویر و خانگی و موارد مشابه • هنر کدها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی • هنر کدها و نمایندگی های فروش بیلیت هواپیمای قطار و اتوبوس • دفاتر شرکت های بار گانی، تجاری، تولیدی، خدماتی • تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی • هنر کدها و موسسات تبلیغی، سیمه ها، تئاترها • مدارس غیر انتفاعی و غیر دولتی • دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زبانی • دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالت ترجمه • مهد کودک ها، پانسیون ها و ... • دانشگاه ها و موسسات آموزشی غیر انتفاعی • مطب پزشکان، داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها • کلینیک های دامپزشکی، اسولاس خصوصی و ... • موسسات فیزیوتراپی، مساز طبی، پورش اندام، رادیولوژی و ... • دفاتر اسناد رسمی - دفاتر و کلای دادگستری • خدمات خودرو دار مالک
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصاد برای مشاغل غیر مشمول نظام صنفی	تجیره) چنانچه مشاغل مشمول یا غیر مشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی ارتکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۳): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۲/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۴): هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری، وضع عوارض کسب و پیشه را عوارض محلی (از مالکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را) منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۵): هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۲۶ مورخ ۹۶/۱۱/۱۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یار حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۱ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی ۱۴۰۱



جهانگیر شبیبانی
شهردار خیر آباد

تعرفه شماره ۱۰- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

			نحوه محاسبه عوارض و ترتیب وصول		
			طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور صدور پروانه محاسبه میشود		
			نحوه محاسبه و وصول طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی ،		
			در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد لازم به توضیح است در مواردی که مورد درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱



علی شکری
رئیس شورای اسلامی شهر خیر آباد



جهانگیر شبیبانی
شهردار خیر آباد

ماده (۲۲) مطابق تبصره (۳) ماده (۳۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها ، و دهیاری ها موظفند ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان ، بر اساس شرایط جغرافیایی ، آب و هوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه ، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل طبق ضوابط مندرج در پروانه های صادره درج نمایند.

حد اقل زمان اتمام عملیات (ماه)	مساحت زیر بنا (متر مربع)	ردیف
۱۲	تا ۳۰۰	1
۲۴	۳۰۰-۲۰۰۰	2
۳۶	۲۰۰۰-۵۰۰۰	3
۴۸	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	4
۶۰	بیش از ۱۰۰۰۰	5



رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



41

جهانگیر شیبانی
شهردار شیراز

تعرفه شماره ۱۱ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۲ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۶/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم انطباق این عنوان عوارض صادر شده است.	ریال ۲۷۰,۰۰۰	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۱
بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۶/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.	ریال ۱۳,۵۰۰,۰۰۰	عارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۲
بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.	ریال 270.000	نصب پیل برد (مترمربع)	۳
بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.	ریال 410.000 روزانه	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	۴
بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز یا اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.	ریال 340.000 مترمتر	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	۵
بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترمتر A*B می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.	ریال 400.000 مترمتر	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	۶
تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد.	ریال 25.500.000	تابلوهای یزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	۷
در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. ۱- ملترجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.	ریال ۵۴۰,۰۰۰ روزانه مترمتر	تبلیغات بانک ها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه و یا فروشگاه های عرضه کالا و خدمات به منظور تبلیغات در معابر	8

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



تعرفه شماره ۱۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن ها ی مخابراتی ، ترانسفورماتورها، و نظایر آنها) ... عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$m^2 \cdot k1 \cdot p \cdot s$	بند (۱) دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۱/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم اعمال این عنوان عوارض صدور شده است. بند (۲) نصب هر گونه مهار تجهیزات و دکل ها جزء مساحت تأسیسات محاسبه می گردد. بند (۳) میزان کمتر از یک متر عمق یک متر محاسبه می گردد. این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. m: مصوب شورا برابر با ۱.۵ میباشد در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد. تبصره عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری شامل املاک مسکونی نمی گردد و صرفاً بهای خدمات سالیانه مربوط از شرکت خدمات دهنده وصول خواهد شد. p: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن k1: ضریب معابر مصوب شورای شهر میباشد. m: مصوب شورا برابر با ۱.۵ میباشد
۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک الاچقی- پارکینگ مسقف- استخر)	$m^2 \cdot k1 \cdot p \cdot s$	مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهر دارینها و دهیارینهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران درآمد پایدار هزینه شهر دارینها و دهیارینهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



جهانگیر شبانی
شهردار خیر آباد



رئیس شورای اسلامی خیر آباد

تعرفه شماره 14 - عوارض قطع اشجار

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف																		
بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد. بند(۲): ضرایب: B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. M: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر. برابر با ۲۰ N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد: <table><tr><th>ردیف</th><th>نوع درخت</th><th>ضریب درخت</th></tr><tr><td>۱</td><td>درخت مثمر</td><td>۱۹۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۲</td><td>خرما</td><td>۳۰۰۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۳</td><td>کاج</td><td>۲۴۰۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۵</td><td>سرو</td><td>۲۰۰۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۶</td><td>درخت غیر مثمر</td><td>۱۲۰۰۰۰۰</td></tr></table>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۹۰۰۰۰	۲	خرما	۳۰۰۰۰۰۰	۳	کاج	۲۴۰۰۰۰۰	۵	سرو	۲۰۰۰۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۱۲۰۰۰۰۰	$M*B*N$	عوارض قطع اشجار	۱
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۹۰۰۰۰																			
۲	خرما	۳۰۰۰۰۰۰																			
۳	کاج	۲۴۰۰۰۰۰																			
۵	سرو	۲۰۰۰۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۱۲۰۰۰۰۰																			

بند (۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد هزینه شهردارها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران درآمد پایدار هزینه شهردارها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



جهانگیر شیبانی
شهردار شیراز

نایب شورای اسلامی شهر شیراز

تعرفه شماره ۱۵: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه و وصول	عنوان تعرفه عوارض
میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. (هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، و پایان کار اخذ می شود) در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیر بنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی ۴ درصد شامل (عوارض زیربنای مسکونی- زیر بنای تجاری- تراکم - بالکن)	عوارض آتش نشانی

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



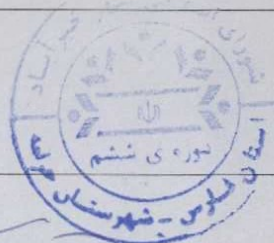
رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



جهانگیر شیبانی
شهردار شیراز

تعرفه شماره ۲۸ - بهای خدمات بهره برداری از معابر فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	میوه فروشان ماهانه مبلغ ۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای سایر مشاغل و حرف ماهانه مبلغ ۱۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال مساحت، مدت زمان بهره برداری	به استناد تبصره ماده ۲۸ قانون تشکیلات و وظایف انتظامات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران موصل ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعید	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۵ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعد از اتمام متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بند (۳): بازاریهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش خواهند بود و اجاره غرفه و وثیقه و سایر هزینه ها اخذ می گردد بند (۴): حداقل مساحت سطح اشغال و یا تحویل ۱۰ متر مربع می باشد. بها خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد
	ساماندهی دستفروشان و بازارچه های روز و هفتگی در سطح شهر	ماهانه ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال روزانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال		(۱): با توجه به تعیین مکان مناسب و ساماندهی دستفروشان سطح شهر به صورت متمرکز مانند چهارشنبه بازار و ...مبالغ تعیین شده بصورت ماهیانه می باشد.
	ساماندهی غرفه های واقع در سطح شهر ایام ویژه سال	بر اساس توافقنامه شهرداری و متقاضی احداث غرفه و نرخ کارشناس رسمی دادگستری		



علی سکری
رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد



شهردار خیرآباد

تعرفه شماره ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری

ماده واحده :

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تشکیلات، تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون بعدی و نظریه های اصلاحیه ۱۳۷۵ با مصوب شهرداران انتخاب و کشور اسلامی شوراهای انتخابات و وظایف شماره ۹۵/۱۰۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۲۰۵/۳۷۶۰۵/۲۱۰ مورخ ۹۰۰۰/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشریف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشریف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد".

بنابراین از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاح، احداث و تعریضی و همچنین احداث فضای سبز و پارک واقع شده یا می شوند معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

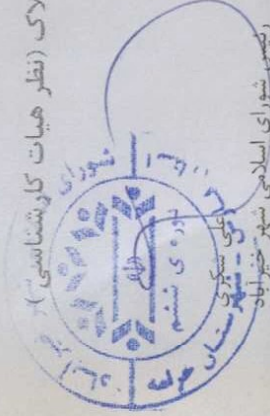
اصلاح معابر : به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی : به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی : معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهای که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردد.

تبصره ۱: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت ..

تبصره ۲: برای آندسته از املاک موضوع این تعرفه که مورد مسیر واقع می شوند در صورت توافق با مالک امکان تهاتر عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری با غرامت آن، برپایر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیات کارشناسی) وجود خواهد داشت .



جهانگیر شبیبانی

شهردار خیرآباد

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تفریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تفریض پیاده رویهای جلو املاک، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری شهری نمی شوند، لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تفریض پیاده رویهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تفریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری جهت پلاک های که به صورت مجتمع مهم از تجاری، مسکونی، مسکونی تجاری و غیره که هر واحد دارای سند شش دانگ اعیانی هستند جهت هر واحد طبق این تعرفه و با اعمال سهم مشمول هر واحد به شرح فرمول زیر می باشد:

سهم مشمول هر واحد : مساحت زیربنای مفید هر واحد ÷ مساحت کل زیربنای مفید مجتمع

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری هر واحد : سهم مشمول هر واحد * عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری عرصه ملک

تبصره ۱ : منظور از مساحت مفید عبارت است از : مجموع مساحت های مندرج در سند مالکیت

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تفریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.



رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد



48

جهانگیر شبیبانی
شهردار خیرآباد

تعرفه ۱۷- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای تعیین کاربری عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	امتیاز	نوع کاربری		
۱	۶۰	تجاری	$\Delta * .4p * Ki$	بند (۱): عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر دینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.
۲	۵۰	اداری		بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور بوده و یا املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.
۳	۴۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری		بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرنانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و معانیهم کاربری های شهری در صورت درخواست دینفع مبتنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20 * Ki * p$ اخذ گردد.
۴	۴۰	درمانی (خصوصی)		بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به سکیل زیر است:
۵	۳۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی- کشاورزی		الف) اراضی کسب و مشاوری: ۳۰۰ مترمربع: ۱/۱۰۰ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کسب و مشاوری: ۵۰۰ مترمربع: ۱/۱۰۰ و ۲۰۰ مترمربع دوم: ۱/۸۰ و ۱/۴۰ عوارض موضوع این بند
۶	۳۰	ورزشی		پ) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول: ۱/۱۰۰ و ۲۰۰ مترمربع دوم: ۱/۸۰ و ۱/۴۰ عوارض بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند
۷	۲۰	حمل و نقل و انبارداری		بند (۵): عیانت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۲۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۳۲۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹
۸	۱۰	فضای سبز		وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطقه ی بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.
9	۱۰	سایر کاربری ها		در صورتیکه به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد- همپوز این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد هزینه پدیدار هزینه شهردارها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پدیدار هزینه شهردارها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تسهیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

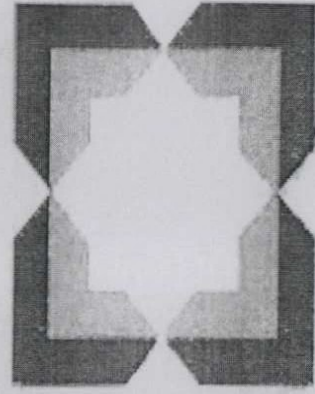


49

جهانگیر شبانی
شهردار شیراز

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری و امور شهری

تعارف‌های مصوب به‌های خدمات

شهرداری خیرآباد جهت اجرا در سال ۱۴۰۴



علی شکری

رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد



50

جهانگیر شیبانی

شهردار خیرآباد

6/10/2021

تعرفه ۱۸-بهای خدمات بهسازی (خدمات) در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک ۲۰عرفه)

توضیحات	منشا قانونی	نحوه محاسبه	نوع تعرفه	ردیف
شهر داری ها هنگام صدور پروانه ساخت بهای خدماتی را تحت عنوان آماده سازی یا خدمات به میزان بر معبر ملک مورد نظردریافت می کنند و باید صرف زیر سازی پیاده رو جدول- کشی و آسفالت همان معبر نماید.	قانون شهرداری ها و مناطق شهری مصوب ۱۳۵۷ و قانون شهرداری ها و مناطق شهری مصوب ۱۳۵۷ و قانون شهرداری ها و مناطق شهری مصوب ۱۳۵۷	$۱۵۰,۰۰۰ \times \text{نصف عرض معبر} \times \text{بر معبر}$ $۲۰۰,۰۰۰ \times \text{نصف عرض معبر} \times \text{بر معبر}$ $۱۸۰,۰۰۰ \times \text{نصف عرض معبر} \times \text{بر معبر}$ $۲۵۰,۰۰۰ \times \text{نصف عرض معبر} \times \text{بر معبر}$	آماده سازی مسکونی آماده سازی تجاری آماده سازی اداری و خدماتی آماده سازی صنعتی	۱ ۲ ۳ ۴

تفتمین تفکیکی نسبت به آماده سازی زمین با نظارت و تأیید شهرداری اقدام نماید. و بهای خدمات آماده سازی، طبق فهرست بها سال ۱۴۰۳ مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری فارس مالکین اراضی که درخواست تفکیک به شهرداری تحویل می دهند باید قبل از ارائه تبصره ۱ ماده ۹ قانون زمین شهری و ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون موصوف عملیات آماده سازی و نامه شماره ص ۵۶/۴۳/۱۸۸۰۰/۹۶ مورخ ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرح های دو لتی و شهرداریها و به استناد شهراران مصوب ۱۳۷۵ و انتخابات و وظایف تشکیلات، قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دیاریهای کشور، دستور العمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ انتخاب و کشور اسلامی شوراهای انتخابات و وظایف تشکیلات، قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دیاریهای کشور، دستور العمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲

شده است



جہانگیر شیانی

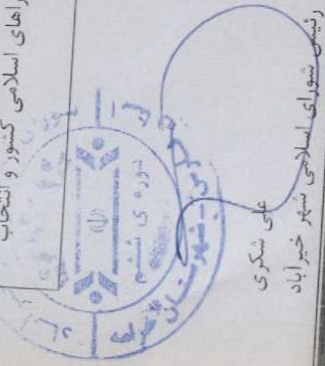
شہر دار خیر آباد

تعرفه شماره ۱۹ - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات		ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
		درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی		
		۰. در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول و پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض زیبا تصویب شورای مربوطه (تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به پست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۱

تعرفه شماره ۲۰ - بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدیدو المثی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

توضیحات	بهای صدور پروانه فعالیت - ریال	ظرفیت	کاربری ناوگان	ردیف
۱- کلیه وسایل برقی و هیدریدی موضوع ماده ۱۹ از پرداخت عوارض معاف می باشند	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر تا ۱۵ نفر	مسافری	۱
۲- شهرداری خیرآباد اجازه داده می شود در صورت وصول عوارض یاد شده توسط نیروی انتظامی تا سقف ۵ درصد از مبلغ آن را به منظور تامین هزینه های وصول در خواست مزبور به نیروی انتظامی پرداخت نماید تاگسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.	۶,۰۰۰,۰۰۰	بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	مسافری	۲
۳- عوارض و هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ۵۰ درصد صدور اولیه میباشد	۸,۰۰۰,۰۰۰	بالای ۲۷ نفر	مسافری	۳
	۴,۰۰۰,۰۰۰	کمتر از ۳,۵ تن	باری	۴
	۶,۰۰۰,۰۰۰	بین ۳,۵ تن تا ۶ تن	باری	۵
	۹,۰۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن	باری	۶
مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تسهیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				



رئیس شورای اسلامی شهر خیر آباد
علی شکری

شهردار خیر آباد
جهانگیر شبانی

تعرفه شماره ۲۱ - بهای خدمات جمع آوری و حمل پسماند عادی شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا	عنوان تعرفه	ردیف
بند (۱): این عوارض بصورت سالانه و هنگام پرداخت عوارض ساختمانی و تمدید کسب سالانه و دیگر مراجعات توسط شهرداری وصول خواهد شد.	عوارض سطح شهر %۵۰ *	قانونی	عوارض	
بند (۲): مراکز مذهبی، مساجد، حسینیه ها و تکیا، مراکز آموزشی و مدارس از پرداخت این عوارض معاف می باشند.	واحد های مسکونی	کمیسیون شورای اسلامی شهر ۷۸-۱۱/۱۲/۱۳۹۰	پسماند شهری	۱
بند (۳): واحدهای تجاری پرنزله شامل الف، اغذیه فروشی (اعم از سوپر ماکت ها و رستورانها و فست فود و ساندویچی و بستی فروشی) ب: تره بار و میوه فروشی ج: مصالح ساختمانی فروشی و مغازه یا کارگاه درب و پنجره اعم از فلزی و چوبی و جوشکاری ها د: مجتمع های تعمیرگاهی و مغازه های تعمیر خودرو و تعویض روغنی که مغازه نوفروشی تعمیر گاهها نیز شامل بند فوق می باشد.	معادل عوارض سالیانه واحد صنفی بصورت سالیانه			
بند (۴): در هر محدوده ای که شهرداری عوارض یا بها، خدمات دریافت کند ملزم به ارایه خدمات می باشد.	ماهیهانه ۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال			
	سایر نهادها			

تعرفه شماره ۲۲- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

توضیحات	منشا	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض و وصول	عنوان تعرفه	ردیف
حداقل متر از تخریب در محاسبه یک متر می باشد متر کمتر از یک متر و محاسبه	قانونی	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات زیر سازی و آسفالت	۱
آسفالت یک متر محاسبه می گردد.	کمیسیون شورای اسلامی شهر ۷۸-۱۱/۱۲/۱۳۹۰	قیمت هر متر مربع آسفالت و زیر سازی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال معابر تا ۱۲ متری : بصورت یک سوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۱۳ تا ۱۸ متری : بصورت یک چهارم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۱۹ تا ۲۵ متری : بصورت یک دوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۲۶ تا ۳۰ متری : بصورت یک سوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۳۱ تا ۳۵ متری : بصورت یک دوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۳۶ تا ۴۰ متری : بصورت یک سوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۴۱ تا ۴۵ متری : بصورت یک دوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۴۶ تا ۵۰ متری : بصورت یک سوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۵۱ تا ۵۵ متری : بصورت یک دوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۵۶ تا ۶۰ متری : بصورت یک سوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۶۱ تا ۶۵ متری : بصورت یک دوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۶۶ تا ۷۰ متری : بصورت یک سوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۷۱ تا ۷۵ متری : بصورت یک دوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۷۶ تا ۸۰ متری : بصورت یک سوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۸۱ تا ۸۵ متری : بصورت یک دوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۸۶ تا ۹۰ متری : بصورت یک سوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۹۱ تا ۹۵ متری : بصورت یک دوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		
		معابر ۹۶ تا ۱۰۰ متری : بصورت یک سوم متر از بر خیابان محاسبه می گردد.		

جهانگیر شیبانی
شهردار خیرآباد

رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد

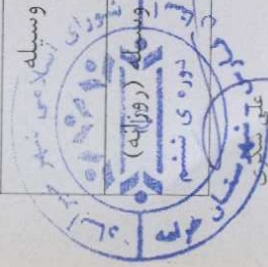
دریافت هزینه تخریب دستگاهها و ادارات خدمات رسان جهت تهاثر، طبق فهرست بها سازمان برنامه و بودجه می باشد. در مواردیکه به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گیرد	
ملک های دارای ۲ بر، متراژ یک بر ملک با طول یا عرض بیشتر محاسبه می گردد بهای آسفالت معابر بیش از ۱۸ متر مانند خیابان اصلی و بلوار امام خمینی (ره) از بر ملک تا رفوژ وسط بصورت یک چهارم محاسبه می گردد مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر)	
۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر متر طول	۲ تخریب زیر سازی بدون آسفالت
۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر طول	۳ تخریب موزائیک پیاده رو و تک لبه
۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر متر طول	۳ تخریب اعم از آسفالت مجدد و تخریب

تعرفه شماره ۲۳- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

ردیف	نوع کارشناسی تا سقف یک ساعت (۶۰ دقیقه)	منشا قانونی	مبلغ به ریال کارشناسی دو نفره	مبلغ به ریال کارشناسی یک نفره
۱	کارشناسی (بازدید) مأمورین آتش نشانی از واحد های صنعتی و ادارات تا متر ۸۰۰ مربع (عرصه و اعیان)	قانونی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارشناسی (بازدید) مأمورین آتش نشانی از واحد های صنعتی - تا ۵۰۰ متر مربع (عرصه و اعیان)		۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	کارشناسی (بازدید) مأمورین آتش نشانی از واحد های صنعتی و کارخانجات تا ۵۰۰ متر مربع (عرصه و اعیان)		۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	کارشناسی از واحد های مسکونی توسط واحد فنی و شهرسازی تا سقف ۸۰۰ متر مربع (عرصه و اعیان)		۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	کارشناسی از واحد های تجاری توسط واحد فنی و شهرسازی تا سقف ۶۰۰ متر مربع (عرصه و اعیان)		۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	کارشناسی از واحد های اداری توسط واحد فنی و شهرسازی تا سقف ۳۰۰ متر مربع (عرصه و اعیان)		۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	کارشناسی از واحد های صنعتی توسط واحد فنی و شهرسازی تا سقف ۵۰۰ متر مربع (عرصه و اعیان)		۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	کارشناسی از اراضی کشاورزی و زراعی و مجموعه باغ شهرها و گاوداریها و دامداریها ۱۵۰۰ متر مربع (عرصه و اعیان)		۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
9	کارشناسی از اراضی کشاورزی و زراعی مجموعه باغ شهرها و گاوداریها و دامداریها از ۱۵۰۰ تا ۲۵۰۰ متر مربع (عرصه و اعیان)		۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
	توضیحات: هزینه کارشناسی مازاد بر یک ساعت، هر ۱۰ دقیقه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و هر متر مربع ۵۰,۰۰۰ ریال از مبلغ پایه جدول فوق کاهش می گردد.			

تعرفه شماره ۲۵-بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	کرایه خودرو جهت حمل وسایل	۷,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر سرویس
۲	بارگیری وسایل	۲۵۰,۰۰۰	به ازای هر عدد وسیله
۳	نگهداری و انبار داری	۲۰۰,۰۰۰	به ازای هر عدد وسیله (روزانه)



جهانگیر شبیبانی
شهردار شیراز

هزینه انبارداری مصالح ساختمانی (سیمان، گچ و ماسه و...) به ازای هر تن ۴۰۰,۰۰۰ ریال میباشد...	توسط لودر و کمپرسی هر سرویس ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	جمع آوری مصالح ساختمانی شامل ماسه و آجر و غیره	۴
	توسط بیل و نیسان هر سرویس ۹,۵۰۰,۰۰۰		
	ریال		

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



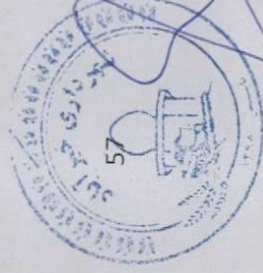
علی شکری
 رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد



جهانگیر شیبانی
 شهردار خیرآباد

تعرفه شماره ۲۶ - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

توضیحات	منشأ قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	ردیف
بند (۱): مبالغ فوق در ازای یک ساعت کارکرد ماشین آلات می باشد بجز بند (۵) و (۴) در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود	مستند قانونی و هزینه های جاری و غیره	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲
		۳۰۰,۰۰۰	۳
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴
		۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
		۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷
		۸,۰۰۰,۰۰۰	۸
		۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۹
		۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰



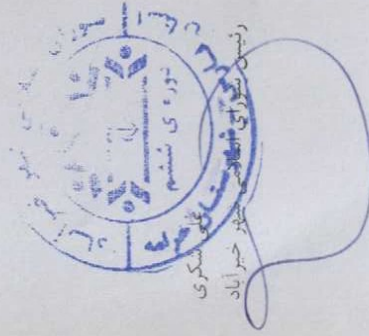
جهانگیر شیبانی
شهردار خیرآباد

ادامه ارزش معاملاتی املاک تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰

منشا قانونی	بهای هر مترمربع	شرح انواع ساختمان	ردیف
بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و تبصر ذیل آن	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت بتونی سقف تا پنج طبقه	1
	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا	2
	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی تا پنج طبقه	3
	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی از پنج طبقه به بالا	4
	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی	5
	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	اسکلت آجری	6
	۹,۵۰۰,۰۰۰	اسکلت خشت و گل و سنگ و چوب	7
	۸,۵۰۰,۰۰۰	ساختمانهای تمام چوب معمولی	8
	۹,۰۰۰,۰۰۰	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	9

ادامه ارزش معاملاتی املاک تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰

منشا قانونی	بهای هر مترمربع	سالنیا یا توقفگاهها	ردیف
بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و تبصر ذیل آن	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	با مصالح بنائی سنگ آجر بلوک سیمانی هر نوع سقف	1
	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	اسکلت فلزی با ستونهای بتون آرمه	2
	۹,۰۰۰,۰۰۰	گل خانه ها با هر نوع سقف و مصالح	3



فصل پنجم: آئین نامه و دستورالعمل ها نحوه وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری خیر آباد

جایزه خوش حساسی و ضوابط معافیت افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی و ایثارگران و قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

به منظور گرامیداشت اعیاد و مناسبت های ملی و مذهبی و جهت تسریع در وصول عوارض از مودیان ، شهرداری اجازه دارد در ایام هفته گرامیداشت هفته دولت و هفته دفاع مقدس (از مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۷) و دهه مبارک فجر

(از مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۰) در صورت صلاحدید نسبت به کاهش عوارض و بهای خدمات مراجعین به میزان حداکثر به میزان ۲۵ درصد بصورت نقدی (تقسیمات شامل تخفیف نمیشود) در محدوده زمانی مشخص اقدام و نسبت به وصول سرپرست عوارض خود اقدام نماید. (به استثنای عوارض تفکیک . عوارض تغییر و تعیین کاربری و عوارض مشرفیت و بهای خدمات حق

آسفالت و لکه گیری)

* بدیهی است شهرداری مجاز است تمامی مناسبت های اعلام شده فوق و یا یک مورد آنرا به تشخیص خود اجرا نماید .

* کاهش عوارض مذکور شامل : آراء کمیسیون مادتین ۱۰۰ و ۸۵ و جرایم آن ، نظرات کارشناسان رسمی دادگستری . پرونده های تقسیم شده ، سهم آموزش و پرورش از محل صدور پروانه ها و عوارض نهادهای دولتی و ادارات نمی گردد.

- بر اساس قانون جامع ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ ایثارگران مشمول این قانون ، از معافیت ۱۲۰ متر مسکونی و ۲۰ مترمربع تجاری طبق الگوی مصرف برای یکبار و با اخذ تعهد محضری مبنی بر عدم استفاده از این معافیت در سایر پرونده ها در این شهرداری و یا در کل کشور ، برخوردار خواهند بود و مابه التفاوت عوارض مذکور و سایر بدهی های عرصه و خدمات و جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ و ... از آنان اخذ میگردد
- بنابراین در سایر موارد هرگونه تخفیف یا معافیت عوارضی به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ممنوع می باشد
- به منظور حمایت ارقانون خانواده و جوانی جمعیت بند ((چ)) ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجماله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی، و فرهنگی جمهوری اسلامی دستگاهای اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن ، پایان کار و عوارض ساخت و ساز ، کلیه هزینه های تخصیص شبکه ، انشعابات، و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان (۵۰ درصد) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال و به میزان (۷۰ درصد) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند.
- به استناد بند ۱۶ و ۲۶ قانون تشکيلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن و بهای خدمات در صدور پروانه های ساختمانی پروژه مذکور به شرح ذیل می باشد : تمام پروژه های معرفی شده مربوط به طرح جهش مسکن و نهضت ملی مسکن شامل ۳۰ درصد کاهش در عوارض و بهای خدمات در هزینه های صدور پروانه ساختمانی خواهند شد . در صورت پرداخت نقدی ، میزان عوارض و بهای خدمات پس از اعمال کاهش فوق مشمول بند الف ماده ۶ این آیین نامه می گردد
- در صورتی که مودی کلیه عوارض و بهای خدمات مربوط به صدور پروانه ساختمانی خود را به حساب شهرداری واریز و تسویه حساب نموده باشد اما به دلیل سیر مراحل اداری پروانه ساختمان تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۳ صادر نشده باشد. شهرداری مکلف به صدور پروانه ساختمانی تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ بدون اخذ عوارض و بهای خدمات خواهد بود .
- با توجه به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای محترم شهر صدور عوارض جهت پرسنل شهرداری همانند ایثارگران (۱۲۰ متر مسکونی و ۲۰ متر تجاری) برای یک بار رایگان می باشد.



آیین نامه تقسیط عوارض و بهاء خدمات شهرداری خیرآباد

با توجه به پیشنهاد شماره ۶۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ شهرداری خیرآباد و به بند ۷ صورت جلسه شماره ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر خیرآباد و مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری خیرآباد به شرح آئین نامه زیر خواهد بود.

ماده ۱- آیین آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مودی به شهرداری می باشد.

ماده ۲- کلیه ی عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض ملی از جمله نوسازی، کسب و پیشه، سر قفلی و اتومبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱- کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهاد های عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و..... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه ی عوارض و مطالبات شهرداری است.

تبصره - پرداخت صد در صد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل ... درصد فرودین ماه ... درصد اردیبهشت ماه و... درصد اسفند ماه مشمول کاهش عوارض و بهاء خدمات ساخت و ساز می باشد.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

تبصره - حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در پرداخت عوارض به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارض (غیر نقدی) برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

ماده ۵- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف) عوارض تا ۵۰ میلیون ریال نقد

ب) مازاد ۵۰ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال ۵۰٪ نقد مابقی حد اکثر بصورت یک قسط ۲ ماهه.

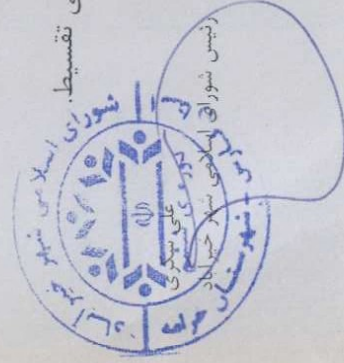
ج) مازاد ۲۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی حد اکثر بصورت اقساط ۴ ماهه.

ماده ۶- در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱- ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک

۲- به تعداد اقساط، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهرستان خرامه توسط متقاضی تقسیط.



۳- چک یا سفته ظهورنویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

۴- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۸- با استناد به بند الف، ج و تبصره ذیل ماده ۱ و ماده ۲ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴، در زمان نقل و انتقال یا اخذ پاناکار کلیه چک های تقسیتی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

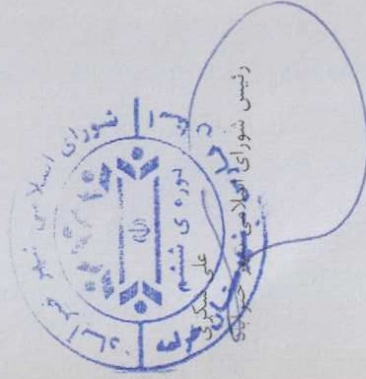
ماده ۹- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۱۰- در صورت عدم وصول چکهای تقسیتی در سر رسیدهای مقرر، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۱- کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۲- عوارض کمیسیون ماده ۱۰۰ به استناد بخش نامه شماره ۳۳۷۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ قائم مقام محترم وزیر کشور در امور حقوقی و مجلس و نامه شماره ص ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۵۶ مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری فارس و مصوبه شورای اسلامی شهر خیرآباد به شماره ۳۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ و تاییدیه فرمانداری شیراز به شماره ص ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری به صورت ۵۰ درصد نقد و مابقی حداکثر طی دو قسط وصول شود

ماده ۱۳- این آیین نامه در ۱۳ ماده سه تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد.



قرارداد تقسيط

این قرارداد فی ما بین :

آقای / خانم :

اقامتگاه :

متقاضی نامیده می شود با ضمانت آقای

شهرداری

گفته می شود جهت تقسيط مطالبات شهرداری بابت عوارض

مصوب شورای اسلامی شهر منعقد می گردد .

ماده ۱ : اصل بر پرداخت نقدی مطالبات شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد

درخواست تقسيط بدهی خود بابت نموده است شرایط تقسيط و تعهدات متقاضی

و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود .

ماده ۲ : مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه ساختمانی و در زمان تقسيط

حداقل ۶۰ درصد مبلغ عوارض به صورت نقدی وصول می گردد .

ماده ۳ : بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از یک تا سه ماهه از قرار هر قسط به عدد

..... ریال (مبلغ به حروف : می باشد و سر رسید اولین قسط

می باشد .

ماده ۴ : به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می

گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد .

ماده ۵ : متقاضی مکلف است به تعداد اقساط ، چک به عهده بانکهای به شهرداری تحویل نماید .

ماده ۶ : متقاضی می بایست به میزان کل بدهی سفته تحویل نماید .

ماده ۷ : در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی ، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی

آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی است .

ماده ۸ : در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد :

الف : در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد

ب : شهرداری می تواند از اقدامات اجرائی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید .

ج : انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی و ضامن .

د : در صورت عدم وصول یکی از چک های تقسطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این

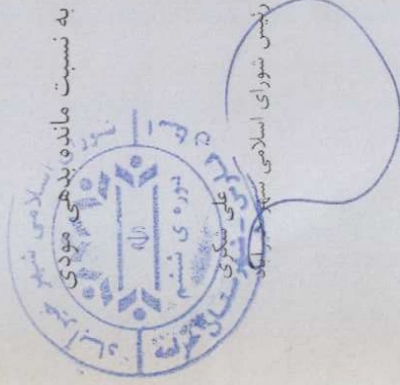
آیین نامه را به اجرا گذارد .

ماده ۹ : در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی ، به نسبت مانده بدهی مودی

، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود .



جهانگیر شهبانی
شهردار شیراز



رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

ماده ۱۰: متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود.

ماده ۱۱: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد

ماده ۱۲: ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسؤول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده ۱۳: ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیمی متقاضی، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد.

ماده ۱۴: دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و

ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱۵: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۶: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود.

ماده ۱۷: این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم اجرا است.

شهرداری

ضامن

متقاضی تقسیط



64

جهانگیر قصبانی
شهردار شیراز

رئیس شورای اسلامی

آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ و ۱۰۲ قانون برنامه پنجمششم توسعه شهرداری خیر آباد

در اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجمششم توسعه و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، آیین نامه اعطاء معافیت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز شهرداری خیر آباد به شرح ذیل مشتمل بر هشت ماده در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۴ شورای اسلامی شهر خیر آباد به تصویب رسید.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، ماده ۵ بند ۵ (چ) ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجمششم توسعه اقتصادی، اجتماعی، هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان (۱۰ درصد) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. ماده ۱- افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ و قانون برنامه پنجمششم توسعه می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان یا سازمان بهزیستی شهرستان

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع قانون مذکور

ماده ۲- ظرفیت شهرداری های جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع این قانون در سال ۱۴۰۴ به تعداد ۵ مورد می باشد.

ماده ۳- اولویت اختصاص معافیت موضوع قانون مذکور به شرح ذیل است:

الف) اولویت اختصاص معافیت به مشمولان دارای شرایط ماده ۱ آیین نامه به ترتیب زیر است:

۱- زنان سرپرست خانوار

۲- خانواده های دارای دو معلول یا بیشتر

۳- خانواده های که سرپرست خانوار معلول می باشد

۴- سایر مشمولین تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی

۵- خیرین مسکن ساز

ب) در شرایط مساوی اولویت با متقاضیانی است که جهت استفاده از معافیت موضوع این قانون در طول سال ۱۴۰۴ زودتر به شهرداری خیر آباد مراجعه و ثبت درخواست و تشکیل پرونده نموده اند.

ماده ۴- در خانوارهایی که دارای چند عضو مشمول قانون مذکور می باشد، فقط یکی از اعضای خانوار مجاز به دریافت معافیت موضوع این قانون می باشد. تبصره- در صورت اثبات عدم رعایت مفاد ماده ۴ توسط مشمولین، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و از ایشان اخذ خواهد شد.

ماده ۵- مشمولین این ماده از پرداخت عوارض (زیربنا، تراکم، بالکن، درب و دیوار) متعلق به صدور پروانه ساختمانی مسکونی جهت حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا یا رعایت تأمین پارکینگ معاف می باشند.

ماده ۶- با استناد به نامه شماره ص ۵۶/۴۳۶۸۳۳/۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس اجرای معافیت موضوع قانون فوق باید بخوبی باشد که در فصول درآمدی شهرداری خللی ایجاد ننماید.

ماده ۷- هر گونه اقدام در راستای مواد فوق الذکر در حسابهای مالی شهرداری منعکس می شود.

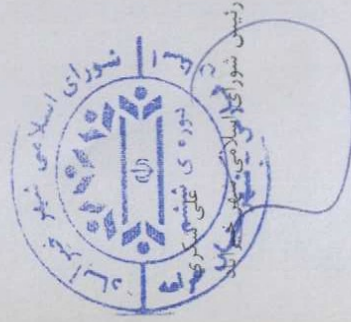
ماده ۸- شهرداری موظف است که مراتب اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ و ۱۰۲ قانون برنامه پنجمششم توسعه را به اداره کل مربوطه جهت تهیه بانک اطلاعاتی استفاده کنندگاه از این مزایا ارسال نمایند.

ماده ۹- این آیین نامه در ۹ ماده تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلشوراها لازم الاجراء می باشد.



ماده ۸: نوع و منبع عوارضی که در هنگام صدور پروانه های ساختمانی از اراضی و ساختمانها و کسب و پیشه و استعلامات محاسبه و وصول گردد به شرح زیر می باشد:

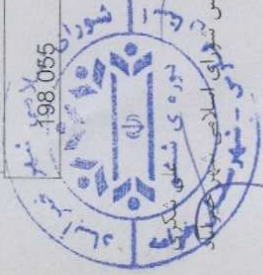
ردیف	عوارض در زمان صدور پروانه های ساختمانی	عوارض بر اراضی در زمان قبل از صدور پروانه ساختمانی	عوارض بر اراضی و ساختمان در زمان پاسخ استعلامات	عوارض در زمان صدور پروانه کسب و پیشه
۱	عوارض زیر بنا	عوارض حق کارشناسی	عوارض سطح شهر	عوارض ورودیه کسب
۲	عوارض حصار کشی	عوارض جمع اوری پسماند سالانه	عوارض حق کارشناسی	عوارض سالیانه کسب
۳	عوارض درب ورودی و پارکینگ	عوارض سهم خدمات تفکیک	کارشناسی بر پاسخ استعلامات ملک و ...	عوارض حق کارشناسی
۴	عوارض مازاد تراکم و سطح اشغال	بهای خدمات آماده سازی	عوارض پسماند سالانه	عوارض پسماند سالانه
۵	عوارض بالکن و پیش آمدگی		عوارض آتش نشانی و خدمات ایمنی	عوارض سطح شهر
۶	بهای آتش نشانی و خدمات ایمنی	بهای زیر سازی و آسفالت	عوارض پسماند سالانه	بدهی معوقه
۷	بهای خدمات تامین پارکینگ	عوارض آتش نشانی و خدمات ایمنی	بهای زیر سازی و آسفالت	عوارض تاخیر در ساخت و اصلاح پروانه
۸	عوارض حق کارشناسی	عوارض سطح شهر	تسویه تقسیط عوارض	عوارض سطح شهر
۹	عوارض سطح شهر	جریمه کمسیون ماده ۱۰۰		عوارض سالیانه کسب
۱۰	بهای خدمات آماده سازی			بهای پسماند سالانه
۱۱	عوارض افراز عرصه			عوارض حق کارشناسی
۱۲	بهای خدمات تنظیف			بدهی معوقه
۱۳	سهم ۳ درصد آموزش پرورش			
۱۴	تفکیک اعیانی			
۱۵	بهای خدمات تمدید پروانه			



عوارض و کسب و پیشه

عوارض کسب و پیشه و تعرفه مشاغل

عوارض کسب ریال -	درجه	عنوان شغل	کد شغل	ردیف
44.990	1	پانسیون های بدون غذا	1	1
540.180	1	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیر خوار)	2	2
270.061	2	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیر خوار)	3	3
540.180	1	بانسگاهها و کلپ تفریحات سالم بدون رستوران، تریا، سینما، آرایشگاه	4	4
630.204	1	رستورانها	5	5
450.145	1	غذای بیرون بر (خوراک گرم یا سرد)	6	6
225.049	2	غذای بیرون بر (خوراک گرم یا سرد)	6	7
315.068	2	رستورانها	6	8
630.204	1	چلو کبابی و چلو خورشتی	7	9
450.145	1	کافه قنادیها	7	10
225.049	2	کافه قنادیها	7	11
144.025	1	مسافر خانه ها	8	12
108.006	2	مسافر خانه ها	8	13
315.070	2	چلو کبابی و چلو خورشتی	8	14
180.050	1	آبمیوه گیری	9	15
144.025	2	آبمیوه گیری	9	16
360.115	1	بوفه سینما و تاتر و تماشاخانه	10	17
270.061	2	بوفه سینما و تاتر و تماشاخانه	10	18
360.115	1	کافه تریا و بستنی فروشی و ساندویچی	11	19
270.065	2	کافه تریا و بستنی فروشی و ساندویچی	11	20
1.260.465	1	تعمیرگاهها و اتو سرویسها	12	21
792.288	2	تعمیرگاهها و اتو سرویسها	12	22
594.200	1	توقفگاهها و پارکینگها	13	23
396.130	2	توقفگاهها و پارکینگها	13	24
953.346	1	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	14	25
792.288	2	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	14	26
594.200	1	سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی	15	27
495.160	2	سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی	15	28
792.290	1	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	16	29
198.055	1	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	17	30
198.055	1	سمپوسه و فلافل فروش	17	31



270.061	1	کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتی که مجوز قانون	18	32
180.050	2	کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها	18	33
186.500	1	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری الکتریکی، آر	19	34
180.050	1	تعلیم رانندگی و مکانیکی	20	35
270.065	1	آرایشگاههای مردانه	21	36
270.065	2	آرایشگاههای مردانه	21	37
180.050	1	آرایشگاههای زنانه	22	38
360.115	2	آرایشگاههای زنانه	22	39
180.050	1	موسسات ماساژ طبی، تناسب اندام و حمام سونا	23	40
270.061	1	وارد کنندگان مواد و لوازم بهداشتی	25	41
900.325	1	وارد کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	26	42
900.325	1	وارد کنندگان لوازم آزمایشگاهی-جراحی	27	43
900.325	1	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	28	44
900.325	1	وارد کنندگان مواد شیمیایی	29	45
900.325	1	وارد کنندگان عینکهای طبی و آفتابی-داروخانه، انواع وسایل بهداشت	30	46
810.305	1	وارد کننده و عمده فروش انواع تیغ صورت تراشی	31	47
270.065	1	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو(بنگاههای دارویی)	33	48
270.065	1	گرمابه ها	34	49
180.050	2	گرمابه ها	34	50
180.050	1	صابون پز، صابون فروش و انواع شمع روشنایی و زینتی	35	51
810.305	1	وارد کنندگان و عمده فروشان ظرفشویی و لباسشویی	37	52
1.440.560	1	بیمارستانهای خصوصی	38	53
1.080.412	2	بیمارستانهای خصوصی	38	54
450.145	1	درمانگاهها و کلینیک های درمانی	39	55
540.181	1	مطب پزشکان متخصص	40	56
1.080.412	1	مطب پزشکان عمومی	41	57
1.080.412	1	مطب دندانپزشکان	42	58
1.080.412	1	دندانسازان تجربی	43	59
1.080.412	1	تزیینات-پانسمان	44	60
1.080.412	1	آزمایشگاههای	45	61
1.080.412	1	رادیولوژی، فیزیوتراپی، کار دیوگرافی، آنسفالوگرافی و	46	62
270.065	1	مطب و کلینیک های دامپزشکی	47	63
300.085	2	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون، وسایل صوتی و ویدئو	47	64



270.065	1	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال، فریزر، لباسشویی، جارو برقی و نظا	48	65
270.065	1	تعمیر کاران الکتر و موتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	49	66
540.122	1	تعمیر کاران و فروشندگان تلفن های همراه و الکترونیک و معمولی	50	67
135.000	2	تعمیر کاران و فروشندگان تلفن های همراه و الکترونیک و معمولی	50	68
270.065	1	تعمیر کاران ماشین های حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و پلی ک	51	69
180.050	2	تعمیر کاران ماشین های حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی	51	70
150.045	1	تعمیر کاران ساعت، فنکدک و قلم خودنویس	52	71
135.000	2	تعمیر کاران ساعت، فنکدک و قلم خودنویس	52	72
180.050	1	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، خوراک پزی	53	73
135.000	2	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، خوراک پزی	53	74
180.050	1	تعمیر کاران وسایل گازسوز	54	75
135.000	2	تعمیر کاران وسایل گازسوز	54	76
706.406	1	لوله کش گاز ساختمان	55	77
270.065	1	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی، فیلمبرداری و پرورگتور	56	78
216.055	2	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی، فیلمبرداری و پرورگتور	56	79
270.065	1	تعمیر کاران موتورسیکلت و دوچرخه	57	80
216.055	2	تعمیر کاران موتورسیکلت و دوچرخه	57	81
135.000	1	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر، شمار، درجه آب	58	82
180.050	1	گلگیر ساز، ادیاتور ساز، آگروز ساز	59	83
135.000	2	گلگیر ساز، ادیاتور ساز، آگروز ساز	59	84
270.065	1	مکانیک اتومبیل	60	85
270.065	2	مکانیک اتومبیل	60	86
270.065	1	آهنگر اتومبیل	61	87
195125 267.321	2	آهنگر اتومبیل	61	88
270.065	1	نقاش اتومبیل	62	89
267.325	2	نقاش اتومبیل	62	90

270.065	1	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	63	91
287.045	2	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	63	92
287.045	1	تعویض روغن، آبارات، پنچرگیری و بالانس چرخ، تنظیم فرمان	64	93



135.000	2	تعویض روغن، آپارات، پمپ گیری و بالانس چرخ، تنظیم فرمان	64	94
287.045	1	کمک فنر ساز اتومبیل و جلوبند اتومبیل	65	95
135.000	2	کمک فنر ساز اتومبیل و جلوبند اتومبیل	65	96
180.050	1	تشنک دوز و تودوزی اتومبیل	66	97
135.000	2	تشنک دوز و تودوزی اتومبیل	66	98
144.025	1	لنت کوبی اتومبیل	67	99
540.181	1	تراشکاران اتومبیل و فلزات	68	100
360.115	2	تراشکاران اتومبیل و فلزات	68	101
720.265	1	وارد کننده انواع اتومبیل، ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	69	102
540.181	2	وارد کننده انواع اتومبیل، ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	69	103
720.265	1	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی	71	104
720.265	1	وارد کنندگان لوازم باطری اتومبیل	74	105
270.065	1	فروشندگان جزء لوازم یدکی موتورسیکلت	75	106
216.055	2	فروشندگان جزء لوازم یدکی موتورسیکلت	75	107
360.115	1	فروشندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل	76	108
270.061	2	فروشندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل	76	109
450.150	1	تاکر ساز و اطاق ساز انواع اتومبیل	77	110
286.490	1	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	78	111
135.000	1	فروشندگان شیشه اتومبیل	79	112
720.265	1	وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	80	113
900.325	1	وارد کنندگان و عمده فروشان موتورسیکلت و دوچرخه	81	114
360.115	1	فروشندگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه	82	115
270.065	2	فروشندگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه	82	116
450.150	1	نمایشگاه های فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	83	117
287.045	1	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	84	118
225.055	1	دفاتر بار کسهای شهری	85	119
289.781	1	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو و ضبط اتومبیل	86	120

135.000	2	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو و ضبط اتومبیل	86	121
287.045	1	موسسات خدماتی منزل از قبیل (تنظیفات لوله باز کنی، تخلیه چاه..)	87	122
259.641	1	کلیدساز و تعمیر کاران قفل اعم از اتومبیل و منازل	88	123
900.325	1	وارد کنندگان انواع لاستیک	89	124
300.076	1	اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	90	125
273.345	4	فروشندگان جزء "	91	126
		الکترونیک		

علی شکری
شهردار خیرآباد

70

جهانگیر شیبانی
شهردار خیرآباد

145.000	2	الکتريکي	91	127
720.265	1	وارد کنندگان و عمده فروشان "	92	128
960.356	1	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل صوتی و تصویری از قبیل (رادیو،	93	129
375.110	1	فروشندگان جزء لوازم صوتی و تصویری	94	130
300.076	2	فروشندگان جزء لوازم صوتی و تصویری	94	131
675.211	1	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی، الکتريکي، نفتی، گازی	95	132
525.185	2	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی، الکتريکي، نفتی، گازی	95	133
259.645	1	فروشندگان جزء لوازم خانگی	97	134
360.120	1	فروشندگان لوازم برق صنعتی	98	135
260.000	1	فروشندگان جزء انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر	100	136
270.065	1	تنظیم موتور و تعمیر کار کاربرد اتومبیل	101	137
180.050	2	تنظیم موتور و تعمیر کار کاربرد اتومبیل	101	138
300.076	1	فروشندگان جزء دوربینهای عکاسی، فیلمبرداری انواع پروژکتور و لو	102	139
450.150	1	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	103	140
225.051	2	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	103	141
900.406	1	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	104	142
89.996	1	شعب فروش نفت بطور جزئی	105	143
450.150	1	پیمانکاران نفت مشعل، گاز، ویل، مازوت	106	144
240.065	1	نمایندگیهای فروش گاز مایع (بصورت کیسول)	107	145
74.976	1	فروشندگان جزء زغال و زغال سنگ	108	146
150.087	1	سمساری و امانت فروشی	109	147
112.490	2	سمساری و امانت فروشی	109	148
225.051	1	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	110	149
150.012	2	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	110	150
225.055	1	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، پنکه و چراغ	111	151
150.015	2	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، پنکه و چراغ	111	152
540.185	1	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	112	153
360.120	2	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	112	154
375.110	1	چرخه های داران	113	155
360.120	1	فروشندگان وسایل بهداشتی ساختمانی از قبیل (کاشی، شیردوش حمام	114	156
270.065	2	فروشندگان وسایل بهداشتی ساختمانی از قبیل (کاشی، شیردوش حمام	114	157
630.205	1	سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی و بلوک سیمانی با کمتر از	115	158
450.150	2	سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی و بلوک سیمانی با کمتر از	115	159

علی شکری

رئیس شورای اسلامی شهر خیرآباد



چهارمگیر شیبانی
شهر دار خیرآباد

225.055	1	آهنگران و جوشکاران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	138	186
150.015	2	آهنگران و جوشکاران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	138	187
180.050	1	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری، کابینت آشپزخانه و انواع بشکه	139	188
1.500.580	1	واردکنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی	140	189
1.200.450	2	واردکنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی	140	190
300.076	1	فروشندگان جزء "	141	191
225.055	2	فروشندگان جزء "	141	192
900.325	1	واردکنندگان و عمده فروشان ابزار از قبیل لولا، دستگیره و قفل	142	193
300.076	1	فروشندگان ابزار از قبیل لولا، دستگیره و قفل	143	194
225.055	2	فروشندگان ابزار از قبیل لولا، دستگیره و قفل	143	195
1.080.415	1	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ابرانیت و فارسیت و انواع پول	144	196
300.077	1	فروشندگان جزء "	146	197
225.055	2	فروشندگان جزء "	146	198
600.207	1	صادرکنندگان خشکبار	148	199
300.076	1	فروشندگان جزء خشکبار	149	200
224.230	2	فروشندگان جزء خشکبار	149	201
360.120	1	آبنبات پز، نبات پز، نقل فروش، تولیدکننده و عمده فروشی	150	202
150.015	1	آبنبات پز جزء فروش	151	203
74.975	2	آبنبات پز جزء فروش	151	204
74.975	1	فروشندگان جزء	153	205
924.985	1	بارفروشان میادین میوه و تره بار	154	206
270.065	1	میوه فروشان جزء	155	207
180.050	2	میوه فروشان جزء	155	208
541.181	1	بنکداران مواد غذایی	156	209
54.0181	2	بنکداران مواد غذایی	156	210
180.050	1	لبنیات فروشی	157	211
135.000	2	لبنیات فروشی	157	212
180.050	1	خوابار فروشی	158	213
135.000	2	خوابار فروشی	158	214
150.015	1	عطار و سقط فروش	159	215
112.490	2	عطار و سقط فروش	159	216
144.025	1	علاف و فروشندگان حیوانات	160	217



108.006	2	علاف و فروشندگان حیوانات	160	218
360.120	1	فروشگاه مواد پروتئینی	161	219
270.065	2	فروشگاه مواد پروتئینی	161	220
180.050	1	قصابی گوشت گوسفندی	162	221
135.000	2	قصابی گوشت گوسفندی	162	222
150.015	1	قصابی گوشت گاو	163	223
112.490	2	قصابی گوشت گاو	163	224
216.055	1	فروشندگان مرغ، ماهی، تخم مرغ	164	225
150.015	1	فروشندگان قهوه، کاکائو، چای	165	226
180.050	1	آتش فروشی	166	227
89.997	2	آتش فروشی	166	228
180.050	1	کله پزی و سیرابی فروش، ساندویچی	167	229
89.997	2	کله پزی و سیرابی فروش، ساندویچی	167	230
89.996	1	چگر کی	168	231
270.065	1	تولید کنندگان انواع مواد لبنیتی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	169	232
180.050	2	تولید کنندگان انواع مواد لبنیتی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	169	233
71.150	1	کسک سانی	170	234
270.061	1	قنادی، شیرینی پزی	171	235
180.050	2	قنادی، شیرینی پزی	171	236
630.205	1	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	172	237
540.185	2	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	172	238
360.120	1	فروشندگان جزء چای داخله و خارجه	173	239
270.065	2	فروشندگان جزء چای داخله و خارجه	173	240
144.040	1	انبار توزیع و پخش نوشابه های غیر الکلی	175	241
576.210	1	وارد کنندگان و عمده فروشان ادویه جات و نمک	176	242
71.997	1	قهوه خانه و چایخانه	180	243
57.610	2	قهوه خانه و چایخانه	180	244
120.015	1	نانوایی های سنتی و سفید پزی	181	245
360.120	1	تولید کنندگان نان ماشینی و فروشندگان با کمتر از ۲۰	182	246
۸۴,۰۰۰	1	فروشندگان جزء "	185	247
600.205	1	وارد کننده "	187	248
216.050	1	فروشندگان جزء "بزاز بها"	189	249
144.040	2	فروشندگان جزء "بزاز بها"	189	250
180.040	1	دوختنه فروشی	191	251
216.050	1	خیاطی مردانه	192	252
144.040	2	خیاطی مردانه	192	253
216.050	1	خیاطی زنانه	193	254



144.040	2	خیاطی زنانه	193	255
	1	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل برک و جامکو	194	256
432.145		جنرال مد، اکسپر و ن		
280.095	1	بوتیک و فروشگاه پوشاک	195	257
172.845	2	بوتیک و فروشگاه پوشاک	195	258
216.050	1	دکمه فروش، سنگ دوزی، دکمه منگنه	196	259
144.040	2	دکمه فروش، سنگ دوزی، دکمه منگنه	196	260
	1	فروشندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل	197	261
180.040		نخ، زیپ، لایی، موتی و خرازی		
	2	فروشندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل	197	262
120.012		نخ، زیپ، لایی، موتی و خرازی		
360.120	1	عمده فروشان پوشاک	198	263
288.100	2	عمده فروشان پوشاک	198	264
144.045	1	فروشندگان جزء پوشاک	199	265
107.997	2	فروشندگان جزء پوشاک	199	266
89.995	1	سری دوز پیراهن، پیراهن دوز	200	267
72.000	2	سری دوز پیراهن، پیراهن دوز	200	268
288.100	1	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	201	269
216.050	2	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	201	270
240.060	1	پرده دوز و پرده فروش	202	271
	2	پرده دوز و پرده فروش	202	272
504.160	1	واردکنندگان و عمده فروشان موکت و انواع	203	273
	2	کفپوش، کاغذدیواری، پرده	203	274
360.120		واردکنندگان و عمده فروشان موکت و انواع		
	1	کفپوش، کاغذدیواری، پرده	204	275
288.100	2	فروشندگان جزء " چ "	204	276
216.050		فروشندگان جزء " "		
720.265	1	واردکنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی	206	277
288.100	1	فروشندگان جزء فرشهای ماشینی و دستباف	208	278
216.050	2	فروشندگان جزء فرشهای ماشینی و دستباف	208	279
300.085	1	عمده فروشی پشم، مو، کرک	209	280
240.060	2	عمده فروشی پشم، مو، کرک	209	281
136.452	1	فروشندگان جزء " "	210	282
89.989	2	فروشندگان جزء " "	210	283

علی شکری

شهر خیرآباد

75

جهانگیر مکیبانی
شهر دار خیرآباد

420.145	1	عمده فروشان پنبه	211	284
360.118	2	عمده فروشان پنبه	211	285
151.965	1	فروشندهگان جزء پنبه	212	286
144.045	1	فروشندهگان جزء "	215	287
119.957	2	فروشندهگان جزء "	215	288
216.050	1	چمدان ساز	217	289
180.050	1	فروشندهگان جزء انواع جوراب زیرپوش و نظایران	218	290
119.957	2	فروشندهگان جزء انواع جوراب زیرپوش و نظایران	218	291
216.050	1	فروشندهگان انواع چادر و خیمه و سایبان	220	292
144.045	2	فروشندهگان انواع چادر و خیمه و سایبان	220	293
96.040	1	سراجان و فروشندهگان جزء	221	294
72.000	2	سراجان و فروشندهگان جزء	221	295
144.045	1	فروشندهگان جزء چرم و پستانی سازان	224	296
119.958	2	فروشندهگان جزء چرم و پستانی سازان	224	297
288.100	1	فروشگاههای کفش دست دوز کفش ماشینی	226	298
216.050	2	فروشگاههای کفش دور کفش ماشینی	226	299
180.050	1	کلاه دوزان و کلاه فروشنان	228	300
120.015	2	کلاه دوزان و کلاه فروشنان	228	301
432.150	1	فروشندهگان جزء فرش	230	302
96.040	1	تعمیر کاران و رفوگران فرش	231	303
59.995	2	تعمیر کاران و رفوگران فرش	231	304
47.995	1	تعمیر کاران کفش و واکسی	232	305
130.425	2	تعمیر کاران کفش و واکسی	232	306
216.050	1	فروشندهگان گلیم، جاجیم، زیلو	235	307
144.045	2	فروشندهگان گلیم، جاجیم، زیلو	235	308
180.050	1	فروشندهگان جزء کاموا	237	309
120.015	2	فروشندهگان جزء کاموا	237	310

180.050	1	فروشندگان جزء کالاهای کتبیاف تریکو	239	311
120.012	2	فروشندگان جزء کالاهای کتبیاف تریکو	239	312
72.007	1	نداف، احاف دوز، تشک دوز، پنبه زن	240	313
102.810	2	نداف، احاف دوز، تشک دوز، پنبه زن	240	314
180.045	1	فروشندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترون برلن و مواد اولیه	242	315
144.045	2	فروشندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترون برلن و مواد اولیه	242	316
240.065	1	کارگاههای قالیشویی	243	317
180.050	1	لباسشویی و خشکشویی و اتو کشی	244	318
120.015	2	لباسشویی و خشکشویی و اتو کشی	244	319
120.015	1	رنگرزی منسوجات	245	320
96.100	2	رنگرزی منسوجات	245	321
120.015	1	حصیر بافی، حصیر فروشی	246	322
90.009	2	حصیر بافی، حصیر فروشی	246	323
120.015	1	" "	249	324
120.015	1	" "	252	325
90.009	2	" "	252	326
576.222	1	وارد کننده و عمده فروشی اجناس خرازی	255	327
288.250	1	فروشگاه لوازم خرازی و خرازی فروش	256	328
216.050	2	فروشگاه لوازم خرازی و خرازی فروش	256	329
172.855	1	فروشندگان انواع پوستهای قیمتی مانند چین چیلانسمور و نظایر آن	257	330
900.322	1	وارد کنندگان و عمده فروشان بلور و چینی	258	331
180.050	1	" "	260	332
180.050	2	" "	260	333
450.150	1	فروشندگان اجناس لوکس و کادونی	261	334
360.120	2	فروشندگان اجناس لوکس و کادونی	261	335
540.195	1	نمایشگاههای مبیل	264	336

360.120	2	نمایشگاههای مبل	264	337
540.195	1	نمایشگاههای لوستر	265	338
360.120	2	نمایشگاههای لوستر	265	339
224.230	1	آینه فروش، آینه ساز و شمعدان ساز	267	340
180.055	2	آینه فروش، آینه ساز و شمعدان ساز	267	341
150.020	1	پوستین دوز، پوستین فروش	268	342
900.324	1	کارگاههای طلا و جواهرسازی	269	343
1.080.415	1	طلا و جواهر فروشی	270	344
90.009	1	فروشگاه خاتم و منبت کاری و مینیاتور	271	345
224.230	1	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	272	346
150.20	2	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	272	347
150.020	1	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	273	348
89.997	2	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	273	349
225.055	1	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	274	350
1125.510	1	عقیق و فیروزه فروش	275	351
300.170	1	عقیقه فروش	276	352
79.100	1	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالی	277	353
270.070	1	فروشندگان کلهای طبیعی و درختچه های تزئینی و گلروشها	280	354
216.055	2	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی و گلروشها	280	355
225.055	1	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان اکواریوم	281	356
300.100	1	ریخته گری و قالبسازی	282	357
225.055	2	ریخته گری و قالبسازی	282	358
450.150	1	فروشندگان مس و قلع	283	359
150.20	1	سفیدگر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	284	360
112.500	2	سفیدگر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	284	361
150.020	1	تابلو فروشی و گالریهای نقاشی و هنری	285	362
225.055	1	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	286	363
150.020	2	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	286	364
۱۵۰,۰۲۰	1	تابلو نویس و نقاش و خطاط	287	365
120.015	2	تابلو نویس و نقاش و خطاط	287	366
720.265	1	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ساعت	288	367
300.080	1	فروشندگان جزء ساعت	289	368
225.055	2	فروشندگان جزء ساعت	289	369
150.020	1	خراطان و سازندگان قابهای چوبی	290	370
110.200	2	خراطان و سازندگان قابهای چوبی	290	371
112.500	1	حکاک، مهرسازی و پلاک سازی	291	372

111.681	2	حکاکی، مهر سازی و پلاک سازی	291	373
	1	دروگر، نجار، سازندگان صندوق و بشکه های چوبی، رنگ کار و رویه کو	292	374
112.500	2	دروگر، نجار، سازندگان صندوق و بشکه های چوبی، رنگ کار و رویه کو	292	375
74.980				
225.055	1	دکوساز اعم از (چوبی، فلزی و پلاستیکی)	293	376
150.020	2	دکوساز اعم از (چوبی، فلزی و پلاستیکی)	293	377
150.020	1	صحاف، آلبوم ساز و قابساز	294	378
112.500	2	صحاف، آلبوم ساز و قابساز	294	379
270.065	1	فروشندگان جزء "	297	380
180.055	2	فروشندگان جزء "	297	381
44.990	1	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی	298	382
720.265	1	فروشندگان وسایل موسیقی	299	383
540.195	2	فروشندگان وسایل موسیقی	299	384
480.185	1	سازندگان وسایل موسیقی	300	385
420.140	2	سازندگان وسایل موسیقی	300	386
	1	نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون تمبر، کبریت و نظایر آن	301	387
112.500				
90.009	2	نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون تمبر، کبریت و نظایر آن	301	388
	1	سازندگان و فروشندگان یراق، پرچم، علائم نظامی، موسسات انتشاراتی	302	389
112.500	2	سازندگان و فروشندگان یراق، پرچم، علائم نظامی، موسسات انتشاراتی	302	390
90.009				

180.060	1	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	303	391
135.000	2	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	303	392
540.195	1	چاپخانه رتاتیو و افست	304	393
225.057	1	کلینشه و گراور سازی چاپخانه	305	394
540.195	1	موسسات چاپ نقشه، اوزالید و زیراکس	306	395
450.150	2	موسسات چاپ نقشه، اوزالید و زیراکس	306	396
	1	فتوکپی و پرسکاران گواهینامه و کارت شناسائی و نظایر آن	307	397
180.050				
360.120	1	موسسات انتشاراتی	308	398
270.065	2	موسسات انتشاراتی	308	399
180.055	1	کتاب فروشیهها	309	400
90.009	2	کتاب فروشیهها	309	401
	1	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی و خارجی	310	402
120.015				

علی شکری

شهردار خیرآباد



79



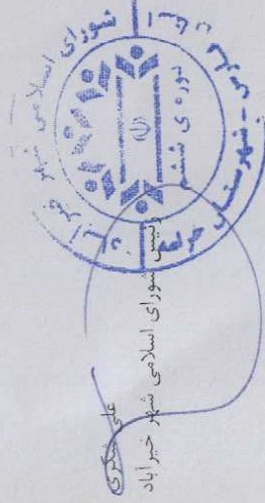
جهانگیر شیبانی
شهردار خیرآباد

72.008	2	دکه های فروش چراغ و مطبوعات داخلی و خارجی	310	403
368.120	1	عرضه محصولات فرهنگی (ویدئو کلوپ)	311	404
270.065	2	عرضه محصولات فرهنگی (ویدئو کلوپ)	311	405
270.065	1	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	312	406
360.120	1	کلوپ بازیهای رایانه ای	313	407
270.065	2	کلوپ بازیهای رایانه ای	313	408
270.065	1	فروشندگان جزء انواع کاغذ	314	409
180.055	2	فروشندگان جزء انواع کاغذ	314	410
262.070	1	خدمات رایانه ای و چاپ و تایپ رایانه ای	319	411
200.055	2	خدمات رایانه ای و چاپ و تایپ رایانه ای	319	412
180.055	1	فروشندگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	320	413
150.020	2	فروشندگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	320	414
90.009	1	دارالتحریر، دارالجمه، دارالتحریر	321	415
225.055	1	فروشندگان انواع ظروف رومی و آلومینیومی	323	416
300.100	2	فروشندگان سماور و چراغ خوراک پزی	323	417
300.100	1	فروشندگان فانوس، چراغ توری، لامپهای (گازی، برقی، نفتی)	324	418
225.060	2	فروشندگان فانوس، چراغ توری، لامپهای (گازی، برقی، نفتی)	324	419
270.065	1	فروشندگان ادوات و لوازم کشاورزی	326	420
216.065	2	فروشندگان ادوات و لوازم کشاورزی	326	421
270.065	1	فروشندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیک	328	422
225.060	1	فروشندگان جزء مصنوعات فلزی	330	423
150.020	2	فروشندگان جزء مصنوعات فلزی	330	424
1.000.370	1	فروشندگان مصالح ساختمانی	331	425
1.200.450	1	فروشندگان مصالح ساختمانی	332	426
780.270	2	فروشندگان ماشین های حساب، تحریر، پلی	332	427
225.060	1	کپی، فتوکپی، زیراکس	333	428
150.020	2	فروشندگان ماشین های حساب، تحریر، پلی	333	429
225.060	1	کپی، فتوکپی و زیراکس	336	430
150.020	1	فروشندگان جزء انواع چوب و الوار	337	431
360.120	1	پرس کار و زوار زن	338	432
270.065	2	کارگاه چوب بری	338	433
360.120	1	فروشندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	340	434
270.065	2	فروشندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	340	435
360.120	1	لوازم برق صنعتی	341	436

270.065	2	لوازم برق صنعتی	341	437
360.120	1	فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتی	342	438
270.065	2	فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتی	342	439
450.150	1	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	343	440
300.100	2	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	343	441
260.100	1	باسکول داران مخصوص تعیین وزن خودرو	345	442
220.065	2	باسکول داران مخصوص تعیین وزن خودرو	345	443
300.100	1	فروشندگان جزء ماشینهای تهیه بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی	346	444
225.055	2	فروشندگان جزء ماشینهای تهیه بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی	346	445
720.263	1	واردکنندگان و نمایندگان ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خی	347	446
360.120	1	فروشندگان جزء "	348	447
270.065	2	فروشندگان جزء "	348	448
360.120	1	دفاتر اسناد رسمی	349	449
270.065	2	دفاتر اسناد رسمی	349	450
900.325	1	تعاونیههای توزیع و مصرف با شبکه گسترده در تهران مانند تعاونیه	350	451
600.210	2	تعاونیههای توزیع و مصرف با شبکه گسترده در تهران مانند تعاونیه	350	452
720.265	1	سوپرمارکتها	351	453
540.185	2	سوپرمارکتها	351	454
720.265	1	سردخانه ها	352	455
540.185	2	سردخانه ها	352	456
72.100	1	چلنگر، نعلبند و نعلساز	353	457
540.185	1	انبار کالاهای بازرگانی	354	458
360.120	2	انبار کالاهای بازرگانی	354	459
90.100	1	پرنده و قناری فروش	355	460
66.988	2	پرنده و قناری فروش	355	461
186.995	1	سازندگان و فروشندگان دستی انواع قفس پرندگان	356	462
540.185	1	موسسات حفاری، چاههای عمیق و نیمه عمیق	357	463
225.057	1	" " "	360	464
300.100	1	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل، کرم، و روشو	361	465
360.120	1	سپهرسازان اتومبیل و پرسکاران	362	466

360.120	1	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دودهنه	365	467
270.065	2	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دودهنه	365	468
720.265	1	نمایند گیهای انواع بیمه (شخص ثالث، عمر، بدنه)	366	469
540.185	2	نمایند گیهای انواع بیمه (شخص ثالث، عمر، بدنه)	366	470
540.185	1	فروشندگان دخانیات	367	471
360.120	2	فروشندگان دخانیات	367	472
225.055	1	فروشندگان جزء " " "	370	473
150.020	2	فروشندگان جزء " " "	370	474
420.165	1	فروشندگان سموم دفع آفات و داروهای دامی و گیاهی و کود شیمیایی	371	475
262.060	1	خدمات رایانه ای و ماشینهای اداری	372	476
164.900	1	درپ و پنجره ساز آلومینیومی	373	477
360.118	1	بستنی و فالوده بندی	374	478
270.065	2	بستنی و فالوده بندی	374	479
180.055	1	کابینت سازی	375	480
180.055	1	خواربار و لبنیات	377	481
135.000	2	خواربار و لبنیات	378	482
180.905	1	تولید بلوک ساختمانی	379	483
134.500	2	تولید بلوک ساختمانی	380	484
360.120	1	کیف و کفش فروشی	381	485
180.050	1	فروش تلفن همراه و لوازم جانبی	383	486
135.000	2	فروش تلفن همراه و لوازم جانبی	384	487
270.065	1	تعمیرگاه ماشین آلات کشاورزی	385	488
612.220	1	لاستیک فروشی و آپارات	387	489
487.885	2	لاستیک فروشی و آپارات	388	490
706.410	1	کارواش اتومبیل	389	491
706.410	2	کارواش اتومبیل	390	492

518.100	1	خشکبونی و اتو کشی	391	493
397.475	2	خشکبونی و اتو کشی	392	494
706.410	1	تاکسی تلفنی	393	495
186.055	2	تاکسی تلفنی	394	496
753.490	1	عصاری و روغن کشی	395	497



مجموعه

معتبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری مبنای سال ۱۴۰۳	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
طرفین بلوار امام خمینی (ورودی)	۳۵	۴۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲	۲	۳	۵۳,۲۶۰	۱۰۶,۲۶۰	۷۵,۰۷۲	۲/۰۴	۲/۰۵	۳/۲۶
کوچه ۱۲ متری شرقی	۱۲	۳۷,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۶,۰۰۰	۷۳,۱۴۰	۵۵,۲۰۰	۲/۱۹	۱/۹۷	۲/۲۲
کوچه ۱۴ متری غربی	۱۴	۳۹,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۹,۶۸۰	۷۷,۲۸۰	۵۹,۶۱۶	۲/۱۴	۱/۷۶	۲/۰۵
کمربندی ۱۶ متری الحاقی شرقی	۱۶	۳۹,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲	۲	۳	۵۳,۲۶۰	۱۰۶,۲۶۰	۷۵,۰۷۲	۲/۰۴	۲/۰۵	۳/۲۶
طرفین بلوار امام خمینی (ورودی)	۳۵	۴۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۹,۶۸۰	۷۷,۲۸۰	۵۹,۶۱۶	۲/۱۴	۱/۷۶	۲/۰۵
کمربندی ۱۶ متری شهید قاسم سلیمانی	۱۶	۳۹,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲	۲	۳	۴۲,۳۲۰	۶۰,۷۲۰	۵۰,۷۸۴	۳/۵۷	۲/۲۴	۳/۶۲
کوچه شهید فخری زاده	۸	۳۷,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۶,۰۰۰	۶۹,۰۰۰	۵۵,۲۰۰	۲/۳۱	۱/۹۷	۲/۲۲
کوچه شهید ابومهدی المهندس	۱۲	۳۹,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۴,۱۶۰	۶۴,۸۶۰	۵۲,۹۹۲	۲/۲۸	۲/۱۰	۲/۳۱
کوچه شهید مطهری	۱۰	۳۷,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۴,۱۶۰	۶۴,۸۶۰	۵۲,۹۹۲	۲/۲۸	۲/۱۰	۲/۳۱
کوچه شهید بهشتی	۱۰	۳۷,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۴,۱۶۰	۶۴,۸۶۰	۵۲,۹۹۲	۲/۲۸	۲/۱۰	۲/۳۱
کوچه مسجد امام حسین	۱۰	۳۷,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۴,۱۶۰	۶۴,۸۶۰	۵۲,۹۹۲	۲/۲۸	۲/۱۰	۲/۳۱
کوچه شهید محمد جواد	۱۰	۳۷,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۹,۶۸۰	۷۷,۲۸۰	۵۹,۶۱۶	۲/۱۴	۱/۷۶	۲/۰۵
کمربندی ۱۶ متری شهید رمضان سلطانی	۱۶	۳۹,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۰,۴۸۰	۵۶,۵۸۰	۴۸,۵۷۶	۲/۰۲	۲/۱۶	۲/۱۳
کوچه بن بست قدس	۶	۳۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۲,۳۲۰	۶۰,۷۲۰	۵۰,۷۸۴	۲/۱۲	۲/۰۲	۲/۰۴
کوچه شهید صفر محمد پور	۸	۳۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۲,۳۲۰	۶۰,۷۲۰	۵۰,۷۸۴	۲/۱۲	۲/۰۲	۲/۰۴
کوچه شهید آوینی	۸	۳۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۲,۳۲۰	۶۰,۷۲۰	۵۰,۷۸۴	۲/۱۲	۲/۰۲	۲/۰۴
کوچه شهید کرامت قائدی	۸	۳۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۲,۳۲۰	۶۰,۷۲۰	۵۰,۷۸۴	۲/۱۲	۲/۰۲	۲/۰۴
کوچه بهداشت	۸	۳۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۲,۳۲۰	۶۰,۷۲۰	۵۰,۷۸۴	۲/۱۲	۲/۰۲	۲/۰۴
کوچه شهید باکری	۸	۳۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۲,۳۲۰	۶۰,۷۲۰	۵۰,۷۸۴	۲/۱۲	۲/۰۲	۲/۰۴
کوچه شهید خرازی	۸	۳۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۲,۳۲۰	۶۰,۷۲۰	۵۰,۷۸۴	۲/۱۲	۲/۰۲	۲/۰۴
کوچه بن بست شهید ایرج جهانبکری	۸	۳۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۹,۶۸۰	۷۷,۲۸۰	۵۹,۶۱۶	۲/۱۴	۱/۷۶	۲/۰۵
ادامه کمربندی الحاقی شرقی	۱۶	۳۹,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۴,۱۶۰	۶۴,۸۶۰	۵۲,۹۹۲	۲/۰۳	۲/۱۰	۲/۳۱
کوچه ۱۰ متری	۱۰	۳۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲	۲	۳	۴۲,۳۲۰	۶۰,۷۲۰	۵۰,۷۸۴	۲/۱۲	۲/۲۴	۳/۶۲
کوچه ۸ متری	۸	۳۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲	۲	۲	۴۶,۰۰۰	۶۹,۰۰۰	۵۵,۲۰۰	۲/۳۱	۱/۹۷	۲/۲۲
کوچه ۱۲ متری	۱۲	۳۹,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۲	۲	۲						

مسکونی	۴۰۰,۰۰۰	ریال
تجاری	۶۰۰,۰۰۰	ریال
اداری	۴۸۰,۰۰۰	ریال
درصد افزایش	۳۶	

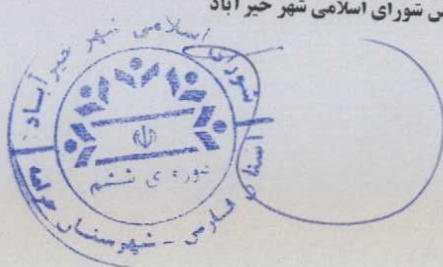
شهرداری خیر آباد
رئیس شورای اسلامی شهر خیر آباد
شهرستان فارس - شهرستان

جهانگیر شیبانی
شهردار خیر آباد

تجدید

بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
			۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	سال	سال	سال	سال	سال	سال	سال	سال	سال
		۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه شهید چمران	۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه شهید دستغیب	۸	۲۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه شهید صیاد شیرازی	۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه شهید امام علی	۱۶	۲۹,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲	۲	۲	۵۷,۹۶۰	۳۷,۲۶۰	۴۴,۷۱۲	۲/۱۲	۲/۱۱	۲/۲۱
	ادامه کمر بندی شهید رمضان سلطانی	۲۵	۳۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲	۲	۲	۷۱,۹۱۲	۴۰,۰۰۰	۵۲,۱۶۲	۲/۰۲	۲/۲۷	۲/۲۶
	طرفین بلوار امام خمینی (ورودی)	۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه شهید غفار قائدی	۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه شهید اکبری	۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه شهید جعفری	۱۲	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه سادات	۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه شهید عباس قائدی	۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه شهید مصطفی قائدی	۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه شهید سید مرتضی حسینی	۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه جانبازان	۸	۲۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۵,۵۴۰	۳۱,۷۴۰	۲۸,۰۸۸	۲/۱۴	۲/۲۹	۲/۲۵
	کوچه شهید جابر زارع	۸	۲۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۵,۵۴۰	۳۱,۷۴۰	۲۸,۰۸۸	۲/۱۴	۲/۲۹	۲/۲۵
	کوچه شهید فهمیده	۸	۲۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۵,۵۴۰	۳۱,۷۴۰	۲۸,۰۸۸	۲/۱۴	۲/۲۹	۲/۲۵
	کوچه شهید خیر اندیش	۶	۲۳,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۱	۵۷,۹۶۰	۳۷,۲۶۰	۴۴,۷۱۲	۲/۰۶	۲/۱۸	۲/۱۲
	کوچه زمین فوتبال خاکی	۱۶	۲۹,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۱	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	ادامه کمر بندی شهید سلیمانی	۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	ادامه کوچه شهید جابر زارع	۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	ادامه کوچه شهید سید مرتضی حسینی	۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	ادامه کوچه جانبازان	۸	۲۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۵,۵۴۰	۳۱,۷۴۰	۲۸,۰۸۸	۲/۱۴	۲/۲۹	۲/۲۵
	ادامه کوچه شهید ابو مهدی المهندس	۸	۲۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۵,۵۴۰	۳۱,۷۴۰	۲۸,۰۸۸	۲/۱۴	۲/۲۹	۲/۲۵
	ادامه کوچه شهید فهمیده	۸	۲۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۵,۵۴۰	۳۱,۷۴۰	۲۸,۰۸۸	۲/۱۴	۲/۲۹	۲/۲۵
	ادامه کوچه شهید خیر اندیش	۱۶	۲۹,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲	۲	۲	۵۷,۹۶۰	۳۷,۲۶۰	۴۴,۷۱۲	۲/۱۲	۲/۱۱	۲/۲۱
	ادامه کمر بندی شهید سلیمانی	۶	۲۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه های الحاق به طرح	۱۰	۲۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲	۲	۲	۲۸,۶۲۵	۴۱,۱۲۰	۳۹,۷۴۴	۲/۲۲	۲/۲۴	۲/۲۰
	کوچه های الحاق به طرح	۱۶	۲۹,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲	۲	۲	۵۷,۹۶۰	۳۷,۲۶۰	۴۴,۷۱۲	۲/۱۲	۲/۱۱	۲/۲۱
	کمر بندی الحاق به طرح شرقی													

علی سکری
رئیس شورای اسلامی شهر حیر آباد



جهانگیر شیبانی

شهردار حیر آباد



مسکونی	۳۰۰,۰۰۰	ریال
تجاری	۴۵۰,۰۰۰	ریال
اداری	۳۶۰,۰۰۰	ریال
درصد افزایش	۳۶	

کتابخانه

بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی تجاری	قیمت دارایی اداری	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی تجاری	قیمت دارایی اداری	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
	کوچه شهید علی قلی شکری	۸	۱۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۱/۱۶	۱/۳۴	۱/۳۴
	کوچه شهید احمدی روشن	۱۰	۲۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۱	۲۳,۰۸۰	۳۲,۴۴۰	۲۶,۴۹۶	۱/۲۳	۱/۲۶	۱/۲۸
	کوچه شهید قربان سلطانی	۱۲	۲۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۱	۲۳,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۷,۶۰۰	۱/۳۰	۱/۳۸	۱/۲۳
	کوچه شهید فضل الله قانندی	۱۲	۲۲,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۱	۱	۱	۲۳,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۷,۶۰۰	۱/۳۰	۱/۳۸	۱/۲۳
	کوچه حضرت ابوالفضل	۸	۱۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۱	۲۳,۰۸۰	۳۲,۴۴۰	۲۶,۴۹۶	۱/۲۳	۱/۲۶	۱/۲۸
	ادامه کوچه شهید مصطفی قانندی	۱۰	۲۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۱/۱۶	۱/۳۴	۱/۳۴
	کوچه سیل آباد	۸	۱۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۱	۲۰,۲۴۰	۲۸,۲۹۰	۲۴,۲۸۸	۱/۰۱	۲/۸۸	۱/۴۰
	ادامه کوچه زمین فونبال خاکی	۶	۱۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۴,۸۴۰	۳۸,۶۴۰	۲۹,۸۰۸	۱/۲۰	۱/۰۶	۱/۱۴
	ادامه کمر بندی شهید رمضان سلطانی	۱۶	۲۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۱	۲۶,۶۸۰	۳۶,۹۲۰	۳۴,۲۲۴	۱/۲۷	۲/۹۰	۲/۷۸
	طرفین بلوار امام خمینی (ورودی)	۲۴	۲۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۳,۰۸۰	۳۲,۴۴۰	۲۶,۴۹۶	۱/۲۳	۲/۹۴	۲/۵۷
	ادامه کوچه شهید علی قلی شکری	۱۰	۲۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۱/۱۶	۳/۱۴	۱/۲۴
	کوچه ۸ متری ۱	۸	۱۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۱/۱۶	۳/۱۴	۱/۲۴
	کوچه ۸ متری ۲	۸	۱۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۱	۲۳,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۷,۶۰۰	۱/۳۰	۱/۳۸	۱/۲۳
	ادامه کوچه شهید قربان سلطانی	۱۲	۲۲,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۱/۱۶	۳/۱۴	۱/۲۴
	ادامه کوچه شهید خیر اندیش	۸	۱۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۳,۰۸۰	۳۲,۴۴۰	۲۶,۴۹۶	۱/۲۳	۲/۹۴	۱/۲۸
	ادامه کوچه شهید مصطفی قانندی	۱۰	۲۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۰,۲۴۰	۲۸,۲۹۰	۲۴,۲۸۸	۱/۰۱	۱/۲۰	۱/۱۲
	کوچه بن بست کوثر	۶	۱۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۱	۲۰,۲۴۰	۲۸,۲۹۰	۲۴,۲۸۸	۱/۰۱	۱/۲۰	۱/۱۲
	کوچه بن بست غدیر	۶	۱۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۱	۲۰,۲۴۰	۲۸,۲۹۰	۲۴,۲۸۸	۱/۰۱	۱/۲۰	۱/۱۲
	کوچه پشت مسجد ولی عصر	۶	۱۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۱/۱۶	۳/۱۴	۱/۲۴
	کوچه بن بست	۸	۱۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۰,۲۴۰	۲۸,۲۹۰	۲۴,۲۸۸	۱/۰۱	۱/۲۰	۱/۱۲
	کوچه مسجد ولیعصر	۶	۱۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۳,۰۸۰	۳۲,۴۴۰	۲۶,۴۹۶	۱/۲۳	۲/۹۴	۱/۲۸
	کوچه باغ پسته ای	۱۰	۲۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۳,۰۸۰	۳۲,۴۴۰	۲۶,۴۹۶	۱/۲۳	۲/۹۴	۱/۲۸
	ادامه کوچه جانبازان	۱۰	۲۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۰,۲۴۰	۲۸,۲۹۰	۲۴,۲۸۸	۱/۰۱	۱/۲۰	۱/۱۲
	کوچه بن بست ۶ متری	۶	۱۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۱	۲۳,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۷,۶۰۰	۱/۳۰	۱/۳۸	۱/۲۳
	کوچه شهید منوچهر سلطانی	۱۲	۲۲,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۱	۲۳,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۷,۶۰۰	۱/۳۰	۱/۳۸	۱/۲۳
	کوچه شهید اصلا ن زارعی	۱۲	۲۲,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۱/۱۶	۳/۱۴	۱/۲۴
	کوچه ۸ متری	۸	۱۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۱/۱۶	۳/۱۴	۱/۲۴
	کوچه سیل آباد	۸	۱۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۲	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۱/۱۶	۳/۱۴	۱/۲۴

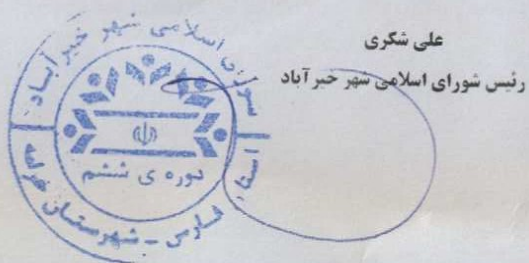
علی شکری
رئیس شورای اسلامی شهر خیر آباد

جهانگیر شیبانی
شهردار خیر آباد

مسکونی	۲۰۰,۰۰۰ ریال
تجاری	۳۰۰,۰۰۰ ریال
اداری	۲۴۰,۰۰۰ ریال
درصد افزایش	۳۶

کتابخانه

بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مینای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری مینای سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی سال ۱۴۰۳	ضریب تجاری سال ۱۴۰۳	ضریب اداری سال ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
	ادامه کوچه شهید خیراندیش	۸	۱۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۱/۱۶	۱/۳۴	۱/۱۸
	ادامه کمربندی شهید سلیمانی	۱۶	۲۲,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۲۴,۸۴۰	۳۸,۶۴۰	۲۹,۸۰۸	۱/۲۰	۱/۲۳	۱/۱۴
	ادامه کوچه جابابازان	۱۰	۲۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱	۱	۲۲,۰۸۰	۳۲,۴۳۰	۲۶,۴۹۶	۱/۲۳	۱/۲۶	۱/۱۳
	کوچه شهید منوچهر سلطانی	۱۲	۲۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱	۱	۲۲,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۷,۶۰۰	۱/۳۰	۱/۱۸	۱/۰۸
	کوچه شهید اصلان زارعی	۱۲	۲۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱	۱	۲۲,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۷,۶۰۰	۱/۳۰	۱/۱۸	۱/۰۸
	کوچه ۸ متری	۸	۱۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۱/۱۶	۱/۳۴	۱/۱۸
	ادامه کمربندی جدید الاحداث	۱۶	۲۲,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۲۴,۸۴۰	۳۸,۶۴۰	۲۹,۸۰۸	۱/۲۰	۱/۲۳	۱/۱۴
	کوچه ۱۴ متری الحاق به طرح	۱۴	۲۲,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۲۳,۹۲۰	۳۶,۵۷۰	۲۸,۷۰۴	۱/۲۵	۱/۳۰	۱/۱۸
	طرفین بلوار امام خمینی (ورودی)	۲۴	۲۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱	۲	۲۶,۶۸۰	۴۶,۹۲۰	۳۴,۲۲۴	۱/۰۲	۲/۹۰	۲/۷۸
	کوچه شهید فضل الله قانادی	۱۲	۱۹,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۲۳,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۷,۶۰۰	۱/۱۲	۱/۳۸	۱/۲۳
	کوچه سیل آباد	۸	۱۳,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۰/۸۴	۱/۳۴	۱/۰۷
	کوچه حضرت ابو الفضل	۸	۱۳,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۰/۸۴	۱/۳۴	۱/۰۷
	ادامه کمربندی شهید رمضان سلطانی	۱۶	۱۹,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۲۴,۸۴۰	۳۸,۶۴۰	۲۹,۸۰۸	۱/۰۴	۱/۰۶	۰/۹۱
	کوچه بن بست ۶ متری	۶	۱۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱	۱	۲۰,۳۴۰	۲۸,۲۹۰	۲۴,۲۸۸	۰/۶۷	۰/۹۶	۰/۸۴
	کوچه بن بست ۶ متری	۶	۱۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱	۱	۲۰,۳۴۰	۲۸,۲۹۰	۲۴,۲۸۸	۰/۶۷	۰/۹۶	۰/۸۴
	کوچه بن بست ۸ متری	۸	۱۳,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۰/۸۴	۰/۹۰	۰/۸۰
	کوچه شهید عباس دوران	۱۰	۱۷,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۲۲,۰۸۰	۳۲,۴۳۰	۲۶,۴۹۶	۱/۰۵	۱/۲۶	۱/۰۳
	کوچه شهید همدانی	۱۰	۱۷,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۲۲,۰۸۰	۳۲,۴۳۰	۲۶,۴۹۶	۱/۰۵	۱/۲۶	۱/۰۳
	کوچه شهید مفتاح	۱۰	۱۷,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۲۲,۰۸۰	۳۲,۴۳۰	۲۶,۴۹۶	۱/۰۵	۱/۲۶	۱/۰۳
	کوچه ۸ متری	۸	۱۳,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۲۱,۱۶۰	۳۰,۳۶۰	۲۵,۳۹۲	۰/۸۴	۱/۳۴	۱/۰۷
	کوچه ۱۰ متری	۱۰	۱۷,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۲۲,۰۸۰	۳۲,۴۳۰	۲۶,۴۹۶	۱/۰۵	۱/۲۶	۱/۰۳
	کوچه ۱۰ متری	۱۰	۱۷,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۲۲,۰۸۰	۳۲,۴۳۰	۲۶,۴۹۶	۱/۰۵	۱/۲۶	۱/۰۳
	کوچه ۱۰ متری	۱۰	۱۷,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۲۲,۰۸۰	۳۲,۴۳۰	۲۶,۴۹۶	۱/۰۵	۱/۲۶	۱/۰۳
	کوچه امامزاده	۱۰	۱۷,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۲۲,۰۸۰	۳۲,۴۳۰	۲۶,۴۹۶	۱/۰۵	۱/۲۶	۱/۰۳
	کوچه ۱۲ متری	۱۲	۱۹,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱	۱	۲۳,۰۰۰	۳۴,۵۰۰	۲۷,۶۰۰	۱/۱۲	۱/۱۸	۰/۹۹
	ادامه کمربندی شهید سلیمانی	۱۶	۱۹,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱	۱	۲۴,۸۴۰	۳۸,۶۴۰	۲۹,۸۰۸	۱/۰۴	۱/۲۳	۱/۱۴



مسکونی	۲۰۰,۰۰۰ ریال
تجاری	۳۰۰,۰۰۰ ریال
اداری	۲۴۰,۰۰۰ ریال
درصد افزایش	۳۶